

Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 240 m²
Tamaño del lote: 476 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 650,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča, na 5000 metara od mora, nalazi se moderna dvojna vila s bazenom ukupne stambene površine 240 m². U prizemlju nekretnine se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba s izlazom na prostranu terasu i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, WC i prostrana terasa na koju 2 sobe imaju izlaz. Suteran nekretnine se može pretvoriti u konobu, zaseban apartman ili u teretanu. Nekretnina koristi dizalice topline i klima uređaje kako bi se održala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Unutar okućnice od 476 m² nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj. Uz nekretninu dolaze i 4 parkirna mjesta.

Mirna lokacija pri kraju sela i blizina mora nadodaju na vrijednost ove nekretnine. Novi vlasnik ima priliku preuzimanja dobro uhodanog posla iznajmljivanja ili uživanja u čarima i atrakcijama zapadne obale Istre. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1202

Información de contacto adicional

Número de referencia 477874
interno:
Agency ref id: 1202