

EKSKLUZIVNO! Novalja - 11 vrhunskih stanova u izgradnji, Novalja, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča
 Nombre: Marijana
 Apellido: Maloča
 Nombre de la empresa: La Mar nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código postal: 10000
 Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1
 Mobile: +385 91 313 1306
 Phone: +385 91 313 1306
 Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
 adaptacije nekretnina
 arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNO! Novalja - 11 vrhunskih stanova u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93.52 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	313,292.00 €
Publicado:	15.05.2023

Condición

Desarrollado:	2022
Condición:	Bajo construcción

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dva stambena objekta, zgrada 1 i zgrada 2, sa ukupno 11 stambenih jedinica izuzetne gradnje sa najvišim standardima kvalitete. Zgrade su na atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Novalje u
------------------------	--

elitnom naselju sa pogledom na more (uključujući i prizemne stanove), te u blizini društvenih sadržaja (u krugu 200-500 m: tržnica, trgovine, shopping centar, ljekarna, dom zdravlja, restorani, barovi, šetnica, plaža...). Stanove odlikuje funkcionalan raspored pravilnog tlocrta s minimalno 2 spavaće sobe te s naglaskom na komforne terase. Prilikom gradnje vodilo se računa o iznimnoj kvaliteti materijala (armiranobetonske stropne ploče visine 20cm ; protuklizna keramika; prvorazredna kvaliteta materijala za izolaciju, PVC stolarija; staklena ograda; "multi-split" klima uređaj, podno grijanje u svim stanovima...) te o detaljima kao što su prekrasna hortikultura koja okružuje zgrade, otvoreni pogled na more iz svih stanova, moderan dizajn zgrade i stubišta. Očekivani energetski certifikat: A razred . Planirana faza završetka izgradnje: jesen 2023. godine. Stan S1 (prizemlje): - hodnik 6,82 m2, izba 1,38 m2, soba 1 11,74 m2, soba 2 10,07 m2, dnevni boravak-kuhinja-blagovaonica 22,50 m2, kupaonica 4,81 m2, wc 2,48 m2, ukupno 59,80 m2; - natkrivena terasa 19,56 m2 (po koef. 9,78 m2) - jedno vanjsko parkirno mjesto 12,50 m2 (po koef. 3,12 m2) - vrt 208,23 m2 (po koef. 20,82 m2) Ukupno: 93,52 m2 porez na promet nekretnina 3% Izvršna dugoročna investicija i ugodno mjesto za odmor na Jadranskoj destinaciji. Za više informacija, razgled nekretnine, uvid u arhitektonski projekt, kontaktirajte na 091/ 313 1306, agentica Marijana Maloča ili na lamarnekretnine@gmail.com Provizija za kupca iznosi 3% + pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene sa uključenim pravnim praćenjem cjelokupnog procesa kupoprodaje. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1, Zagreb Šifra objekta: iro-523 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 485479
interno:
Agency ref id: iro-523
Teléfono de contacto: +385 (91) 611-3014