

Podstrana, luksuzna vila s bazenom, prodaja, Podstrana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Cio Nekretnine
Nombre: Cio
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Cio nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.croatiarealestateproperty.com/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Split
Código postal: 21000
Dirección: Gundulićeva 32
Mobile: 00385 (0)99 555 88 55
Phone: +385 (0) 21 480-454
Fax: +385 (0) 21 480-453
Sobre nosotros: CiO d.o.o. je investicijska tvrtka s velikim iskustvom u razvoju graditeljskih projekata i ulaganja u nekretnine na atraktivnim lokacijama u Hrvatskoj, Splitu i diljem obale.

Naše osnovne djelatnosti su:
Prodaja i iznajmljivanje nekretnina u Hrvatskoj
Komercijalna i stambena agencija
Procjena nekretnina
Konzalting servis
Razvoj i prodaja projekata
Procijena ulaganja i istraživanja tržišta

Datos del anuncio

Común

Título: Podstrana, luksuzna vila s bazenom, prodaja
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 213 m²
Dormitorios: 4
Precio: 1,100,000.00 €

Publicado: 29.05.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Podstrana
Área urbana: Podstrana
Poštanski broj: 21312

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Electricidad
Eficiencia energética: A+

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propias) de células solares, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji luksuzne vile od 384 m² bruto površine, izgrađene na parceli površine 789 m². Nalazi se u Podstrani, predio Sv. Martin, tek 150 metara od predivnih plaža. Sa zapadne strane - odakle vila ima prekrasan pogled na Split i more, ugrađen je bazen površine 35 m² sa pomoćnim objektom od 16m² (stojarnica i sprema za alat). Bazen ima full automatiku za kloriranje, te nadopunu vode. Protustrujač, automatska svjetla, te grijač bazena marke Zodiac snage 11kW- ali stvarne potrošnje 2kW. Na dvije etaže ove moderne vile smještene su 4 spavaće sobe (7.15-11m²) sa vlastitim kupatilima, 3 WC, utility rooma sa perilicama i sušilicom, 2 kuhinje (kompletno opremljene), velika teretana sa svim vrstama sprava za vježbanje, dječja igraonica, stol za bilijar, roštilj... U svim sobama je na podu 21 mm hrast, kreveti 200 x 210 cm te 120 x 210 cm sa uzglavljem i podnožjem od punog drva. U cijenu je uključena i sva oprema oko bazena, 8 ležaljki, 4 seta vanjskog namještaja sa još 2 ljuljačke, te 2 stola i 8 stolica. Mnogo alata i ostale opreme na poklon kupcu! Voda je grijana uz pomoć solara od 150 i 200 litara spojenih u jedan, 9 klima uređaja 4 x 4.5 kw te 5 x 2.2 kw, alarm za dim, protupožarne krpe, provedeni kabeli za kamere.... Gornji kat je obložen 8cm stiroporom, dok je donji obložen sa 5cm stiroporom te naknadno ljepljen, te ankeriran sa 3 cm kamenom štokovanim i antikiranim. Ravni krov ima 10 cm stiropor, zaljepljeno bijelom plastikom. Pred kućom su 4 parkirna

mjesta. Energetski razred kuće je A+. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Kupac plaća agencijsku proviziju: 3%+pdv

Información de contacto adicional

Número de referencia 489421
interno:
Agency ref id: 6056
Teléfono de contacto: +385 95 4558 855