

Prostran četverosoban stan 150m2, naselje Kovačići, Novo Sarajevo.

Apartamento



Información del vendedor

Nombre: TIM nekretnine
Nombre: TIM
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@timnekretnine.ba
adicional:
Sitio Web: <http://www.timnekretnine.ba/>
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Código postal: 71000
Dirección: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
Sobre nosotros: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Datos del anuncio

Común

Título: Prostran četverosoban stan 150m2, naselje Kovačići
Propiedad para: Alquiler
Pies cuadrados: 150 m²
Piso: 4

Número de pisos: 4
Dormitorios: 4
Baños: 2
Publicado: 06.06.2023

Orientation

Orientación: Norte, Sur

Condición

Desarrollado: 2002
Última reforma: 2020



Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región / Kanton Sarajevo
Provincia:
Ciudad: Novo Sarajevo
Trimestre: Kovačići
Adresa: Ivana Gorana Kovačića

Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: Izdaje se lijepo namješten i prostran četverosoban stan površine 150m2 na četvrtom spratu stambene zgrade novije gradnje u ulici Ivana Gorana Kovačića, naselje Kovačići. Stambena zgrada je izgrađena 2002. godine na odličnoj lokaciji sa kvalitetnim materijalima završne obrade. Stan karakteriše odlična dispozicija sa pristupom prostorijama iz hodnika, dok orijentacija sjever – jug omogućuje svijetle i prozračne prostorije. Predmetna nekretnina je smještena na 4. spratu stambene zgrade koja posjeduje terasu sa lijepim pogledom prema centralnom dijelu grada, te je bitno napomenuti da nekretnina ima svoje pripadajuće garažno mjesto. Bitna karakteristika stana je atraktivna lokacija, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život, a ipak dovoljna udaljenost od glavnih saobraćajnica te prometne buke. Nekretnina se sastoji od: prostranog dnevnog boravka sa garniturom i foteljama, dvije spavaće sobe sa bračnim krevetima, ugradbenim plakarima i pomoćnim namještajem, manje sobe sa kaučem na razvlačenje i pomoćnim stolom, kuhinje sa svim pratećim elementima i mašinom za suđe, kupatila sa katom i veš mašinom, te druge terase sa pristupom iz trpezarije. Veća spavaća soba ima direktan pristup manjem kupatilu, dok je dnevni boravak povezan sa šankom. Stan se izdaje kompletno namješten sa svim

električnim aparatima. Lokacija: Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade u ulici Ivana Gorana Kovačića, naselje Kovačići. Sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinosi kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: JU OŠ "Kovačići", nekoliko ambasada, OHR, tržni centri SCC i Alta, ugostiteljski objekti, supermarketi, apoteke, Vilsonovo šetalište, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno oko 50 metara od zgrade. Redovna trolejbuska linija saobraća svakih pet minuta. Stambena zgrada posjeduje garažu sa garažnim mjestom za predmetni stan. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Keramičke pločice u kuhinji i kupatilima. Blindo vrata. Automatski osigurači. Klima. CATV. Interfon. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 029i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

Información de contacto adicional

Número de referencia 493331
interno:
Agency ref id: 903