

Unikatna kuća blizu Šibenika sa specifičnim infinity bazenom, Šibenik - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Primošten Immobilien
E-mail: info@primosten-immobilien.com

Nombre: Primošten
Apellido: Immobilien

Nombre de la empresa: Primošten nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling
E-mail adicional: info@primosten-immobilien.com
Sitio Web: <https://www.primosten-immobilien.com>

País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija

City: Primošten

City area: Primošten

Código postal: 22202

Dirección: Kamenar 14

Mobile: +385(0)98 386376 +385(0)95 383 6721

Phone: +385(0)22 571 863

Sobre nosotros: With entrepreneurial roots in Germany and based in Primosten since 2001, 'Primosten Immobilien' real estate is a family owned business that takes pride on being part of the local community. With a proven track record, we successfully arrange real estate around the Croatian coast by building long-term relationships with clients, who allow us to provide personalised, clear, and considered real estate advice on all areas of property in the key markets. Our licensed and flexible real estate agents speak in fluent German, English, and Croatian to provide you with

locally expert and globally
detailed information.

Primosten Immobilien GmbH:
Your investment partner for
real estate in Croatia
Consider 'Primosten
Immobilien', your investment
partner when it comes to the
sale of real estate in Dalmatia.
Based in Primosten, (Central
Dalmatia) since 2001 with a
reputable background, we have
been committed to delivering a
professional real estate
experience to all of our clients
and are always looking to
improve the way we deliver the
Primosten Immobilien
experience. Here, at Primosten
we have our set of ethics that
we stand by without fail –
transparency, fairness, and trust
and we appreciate the trust that
our clients put in us.

We build long-term fruitful
relationships with our partners,
as we believe in taking a
personal approach when
interacting with our clients, as
this gives us a detailed
understanding of how we can
connect them with their perfect
property.

We offer our clients the
following services:

Consulting: Accurate and
updated market information to
base your decisions on
Locally expert and globally
informed advice
Full range of services: from
selection of property to

after-sale services
Real estate management in the
absence of the owner (security,
care, leasing, maintenance)
Review of all relevant
documents, contracts, and paper
work
Tour of the real estate
An experienced booking team
to deal with enquires and
requests

Reg No.: 77/2012

Datos del anuncio

Común

Título:	Unikatna kuća blizu Šibenika sa specifičnim infinity bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	439 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	04.07.2023

Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prostrana kuća u Brodarici, površine 439 m², izgrađena na većoj parceli od 1000 m². Kuća ima specifičan unikatni kružni oblik te posebno uređenu okućnicu. Sastoji od suterena, prizemlja i kata (galerije). U suterenu se nalazi konoba sa ložištem i profesionalna peć za pizzu (krušna peć) sa izlazom na terasu, garaža 24 m², apartman od 37 m², dvije kupaonice, spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, prostrane blagovaonice, četiri spavaće, garderobe, dvije kupaonice, separatnog WC-a te separatne kupaonice. Stubištem se dolazi u zasebni studio apartman 24 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice te ima izlaz na balkon i separatni ulaz. U cijeli stambeni prostor se može pristupiti na glavni ulaz i na dva pomoćna pa se po potrebi funkcionalno pretvara u 3 zasebna stana sa posebnim ulazima. Kuća ima podno grijanje koje može raditi preko kamina na drva u glavnom dnevnom boravku ili na struju preko toplinske pumpe, uz ispomoć solarnih kolektora koji primarno griju sanitarnu vodu. Vanjska stolarija je od troslojnog lameliranog drva s aluminijskim griljama. Cijela kuća je za čišćenje dostupna preko sistema centralnog usisavača s uređajem u garaži. Na krov su postavljeni fotonaponski kolektori za vlastitu proizvodnju struje uz ugovor s HEP-om za prodaju viška energije. Izvedena je instalacija za postavu vjetrene turbine na krov. Uz kuću je ukopani spremnik vode (gusterna) za kišnicu kapaciteta 100.000 litara koja se puni vodom s krova a preko hidrofora može se koristiti i za kuću. Primarna namjena je za zalijevanja vrtova, zelenila i pranje okoliša. Uz kuću se nalazi betonski infinity bazen tlocrtne površine cca 50 m². Obzidan je pločastim kamenom, obložen mozaik pločicama sa šljunčanom plažom na ulazu u bazen. Uz bazen, ispod sunčališta nalazi se opremljena automatska strojarnica. Bazen se puni preko bušotine u zemlji u kojoj se miješa slatka i morska voda (boćata). U bušotini je pumpa preko koje se bazen puni. Oko kuće se nalazi prekrasno zelenilo sa 14 stabala (smokva,maslina, voćke...) te lijepo uređena okućnica daje pravi mediteranski ugođaj. Kuća ima sve priključke (struja, voda, kanalizacija), energetska certifikat A+ i vlasništvo 1/1. Preko ljeta se iznajmljuje turistima. CIJENA: 1.400.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 458

Información de contacto adicional

Número de referencia 500478

interno:

Agency ref id: 458