

## Istra, Medulin, vila sa 4 spavaće sobe na odličnoj lokaciji, blizu plaže, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@weiba-adria.com  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, vila sa 4 spavaće sobe na odličnoj lokaciji, blizu plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	510 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	5
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	20.09.2023

### Condición

Desarrollado:	2000
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, prodaje se kuća za odmor površine 220 m<sup>2</sup> 500 metara od centra Medulina, samo 1,5 km od plaže. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, biljar sobe, spremišta, kupaonice u prizemlju te četiri spavaće sobe i tri kupaonice na katu s izlazom na veliku terasu. Vila je u potpunosti klimatizirana i prodaje se namještena. U dvorištu se nalazi prekrasan bazen, ljetna kuhinja, pomoćna zgrada sa wc-om. Ova kuća je također vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije. Medulin je jedno od najpoznatijih i najrazvijenijih turističkih središta s brojnim sadržajima za kvalitetan odmor i život, stoga je ovo savršena nekretnina za nekoga tko se želi baviti turističkim iznajmljivanjem. Udaljenost od marketa, bara, restorana je 500 metara, a do pješčane plaže se može doći pješice.  
ID KOD AGENCIJE: 18

## Información de contacto adicional

Número de referencia 518457

interno:

Agency ref id: 18