

## Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S8 na prvom katu, pogled na more, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Naš dom nekretnine

Nombre: Naš dom

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: Naš dom d.o.o.

Sitio Web: <https://nasdom-vodice.com>

País: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Código postal: 22211

Dirección: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712

Phone: +385 22 443 870

Sobre nosotros: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S8 na prvom katu, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	138 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	497,000.00 €
Publicado:	21.02.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Vodice - \*NOVOGRADNJA\* prodaje se stan na katu zgrade s ukupno 12 stanova. Zgrada moderne arhitekture se gradi prema posljednjem standardu gradnje i biti opremljena kvalitetnom opremom: stiropor fasada, pvc stolarija, komarnici, rolete s električnim podizačima, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, talijanske keramičke podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje, tv/internet priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku... Svakom stanu pripada spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto. Mogućnost dodatne kupnje garažnih parkirnih mjesta. Započeta je gradnja a planirani rok završetka je kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan S8 nalazi se na prvom katu i ima ukupnu površinu 138,83 m2. Sastoji se od ulaz, hodnik, wc, vešeraj, spavaća soba s zasebnom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,63 m2. Stanu pripada spremište 1 u podrumu površine 18.37m2 i jedno parkirno mjesto P2. Cijena iznosi: 497.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE: Stan S1 PRODANO Stan S2 PRODANO Stan S3 PRODANO Stan S4 PRODANO I.KAT Stan S5 nalazi se na prvom katu, ima ukupnu površinu 97,10 m2 te se sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaonica 2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, te natkrivena terasa površine 22,56m2. Stanu pripada spremište 6 u podrumu površine 9.24m2 i jedno parkirno mjesto P12. Cijena iznosi: 350.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S6 PRODANO Stan S7 nalazi se na prvom katu zgrade, ima ukupnu površinu 81,26m2 i sastoji se od: ulaz, hodnik, dvije spavaće sobe , kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 14,44m2. Stanu pripada spremište 10 u podrumu površine 8.03m2 i jedno parkirno mjesto P8. Cijena iznosi: 295.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). II. KAT Stan S9 nalazi se na drugom katu zgrade , ima ukupnu površinu 97,07 m2 . Sastoji se ulasz, hodnik, kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba2 , kupaonica2, hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 22,56m2. Stanu pripada spremište 5 površine 10,25m2 u podrumu i jedno parkirno mjesto oznake P3. Cijena iznosi: 399.000,00€ (PDV je uključen u cijenu) . Stan S10 nalazi se na drugom katu zgrade , ima 81,11 m2 te se sastoji od: hodnik, praonica, kupaonica, dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , te natkrivena terasa površine 12,47 i nenatkriveni dio terase površine

6,15m<sup>2</sup> . Stanu pripada spremište 4 u podrumu površine 7,75m<sup>2</sup> i parkirno mjesto P4. Cijena iznosi: 330.000,00€ ( PDV je uključen u cijenu). Stan S11 nalazi se na drugom katu zgrade, ima 138,78m<sup>2</sup>, te se sastoji od: hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, wc, vešeraj, spavaća soba 1 s vlastitom kupaonicom 1, hodnik, kupaonica2 , spavaća soba 2, spavaća soba3 i natkrivena terasa površine 24,60m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 2 u podrumu površine 11,75m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P5. Cijena iznosi: 499.000,00€ ( PDV je uključen u cijenu). Stan S12 nalazi se na drugom katu zgrade , ima 79,08m<sup>2</sup> , te se sastoji od hodnik, kuaponica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , dvije spavaće osbe , natkrivena terasa površine 11,67m<sup>2</sup> i nenatkriveniu dio površine 7,32m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 11 u podrumu površine 8,95m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P13. Cijena iznosi : 322.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). ID KOD AGENCIJE: 1720

## Información de contacto adicional

Número de referencia      570923  
interno:  
Agency ref id:              1720