

Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeveva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	4

Baños: 2
Precio: 399,000.00 €
Publicado: 28.02.2024

Orientation

Orientación: Oriente, Oeste

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana: Veruda
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas,
Aguas residuales
Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Veruda prodaje se stan od 104,47 m2 se nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i velike terase s koje se pruža pogled prema moru, dva garažna parkirna mjesta i velika ostava. Stan je završen te nisu postavljeni parketi, pločice ni sanitarije to se ostavlja na odabir kupcu. Sve su sobe klimatizirane te dnevni boravak. Odlična lokacija svega 10 minuta hoda od mora i plaže za kupanje. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja

Šifra objekta: S-763 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 573024
Agency ref id: S-763
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600