

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 122 m2, 4-soban, Črnomerec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Brick Nekretnine  
Nombre: Brick  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| Título:                | STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 122 m2, 4-soban |
| Propiedad para:        | Venta                                             |
| Pies cuadrados:        | 122 m <sup>2</sup>                                |
| Piso:                  | 1                                                 |
| Número de pisos:       | 2                                                 |
| Dormitorios:           | 4                                                 |
| Baños:                 | 2                                                 |
| Tamaño Jardín:         | 80 m <sup>2</sup>                                 |
| Superficie del balcón: | 13 m <sup>2</sup>                                 |
| Precio:                | 328,000.00 €                                      |
| Publicado:             | 09.04.2024                                        |

## Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2008 |
|---------------|------|

## Ubicación

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| País:                | Croatia     |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb |
| Provincia:           |             |
| Ciudad:              | Črnomerec   |
| Poštanski broj:      | 10000       |

## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

## Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

## Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Información adicional: | STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 122 m2, 4-soban BRICK |
|------------------------|---------------------------------------------------------|

NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se četverosoban stan površine 110 m2 (u naravi 122 m2) na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2008. godine, armirano betonske je gradnje te ukupno ima dva kata. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, walk in garderobom, hodnika, balkona i pripadajućeg vrta. Vrt je stvarne površine 80 m2, obračunato koeficijentom (8 m2) i pribrojano ukupnoj kvadraturi stana. Stanu pripadaju dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se prodaje ne namješten. Stan je izuzetno kvalitetno građen te je između ostalog opremljen hrastovim parketom, pločicama prve klase, klima uređajem, protuprovalnim vratima, vrhunskom stolarijom i Villeroy&Boch sanitarijama. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade površine 6 m2. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, park, trgovina, ljekarna, igralište te javni prijevoz. Orijentacija: istok-zapad Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: 2 parkirna nenatkrivena mjesta u dvorištu kuće Visina stropa: 2,60 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 328 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 199

## Información de contacto adicional

Número de referencia      588537  
interno:  
Agency ref id:              199