

## OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more, u novogradnji s bazenom (P2), Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
 E-mail: info@smart-invest.hr  
 Nombre: Smart  
 Apellido: Invest Immobilien  
 Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: http://www.smart-invest.hr/  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Código postal: 51410  
 Dirección: Ive Kirigina 1  
 Mobile: 099/320-0008  
 Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

|                 |                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Título:         | OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more, u novogradnji s bazenom (P2) |
| Propiedad para: | Venta                                                                |
| Pies cuadrados: | 99 m²                                                                |
| Piso:           | 1                                                                    |
| Dormitorios:    | 3                                                                    |
| Baños:          | 2                                                                    |

Superficie del balcón: 19.84 m<sup>2</sup>  
Precio: 630,000.00 €  
Publicado: 29.04.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U NOVOGRADNJI S BAZENOM! Na prodaju je luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadržavajućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN P2 • 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, 1 WC • ukupna površina stana s pripadcima: 125.04 m2 • neto površina stana s pripadcima: 99.95 m2 • unutarnja površina stana: 81.45 m2 • balkon: 19.84 m2 • 1 garažno parkirno mjesto PM 17: 12.75 m2 • 1 vanjsko parkirno mjesto VPM 24: 11 m2 Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na

raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te prostrani balkon - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more i Opatiju. Osim toga, stanu pripadaju 1 garažno parkirno mjesto i 1 vanjsko parkirno mjesto, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • energetske učinkovito grijanje i priprema tople vode putem dizalica topline • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i ocharavajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14854

## Información de contacto adicional

Número de referencia      604320  
interno:  
Agency ref id:              14854