

## POSLOVNI PROSTOR - FARMA PILIĆA RADIONA - UGOSTITELJSKI OBJEKT, Sunja, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Ivica Horžić  
Email: [ivicahorzic@gmail.com](mailto:ivicahorzic@gmail.com)  
Prénom: Ivica  
Nom: Horžić  
Pays: Croatia  
Region: Sisačko-moslavačka županija  
City: Sunja  
City area: Sunja  
Code postal: 44210  
Adresse: Vladimira Nazora 26  
Phone: 044833107  
Mobile: 0994600210

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: POSLOVNI PROSTOR - FARMA PILIĆA \_ RADIONA - UGOSTITELJSKI  
OBJEKT  
Property for: Vendita  
Objectif: Entrepôt - Ateliers  
Square feet: 1200 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 5000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Prix: 80.000 €  
Ascenseur: non  
Monte-charge: non  
Publié: 19.08.2019

#### État

Nouvelle construction: non  
Built: 1986  
Dernière rénovation: 2011  
Etat de l'article: Tended

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Sisačko-moslavačka županija  
Ville: Sunja  
City area: Sunja  
Trimestre: Centar

Adresa: Vladimira Nazora 26  
Poštanski broj: 44210

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A  
Infrastructure: Eau, Électricité, l'installation de téléphone, Réservoir d'eau, ADSL  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Dépanneuse, Van

## Chauffage

Chauffage central: oui  
Type de chauffage: Carburant brut, Mazout,  
Chauffage central (propres) de  
cellules solaires



## Parking

Garage: non  
Place de parking couvert: non

## Description

Information supplémentaire: Opširnije: Prodajem skladišni prostor u nekadašnjoj farmi pilića kapaciteta. Klikom na sliku pilića sa popratnim objektima i automatikom. Objekt posjeduje sve lokacijske, građevinske, uporabne dozvole za rad. Nalazi se u samom mjestu Sunja, objekt ima zasebnu parcelu sa prilaznim tvrdim putom i mogućnošću nadograđivanja, širenja ili građenja stambenog prostora kuće ili sl. U blizini je autoceste. Posjeduje vlastiti izvor nepresušne pitke vode i kompletnu komunalnu infrastrukturu. Iza farme je 4 jutra oranice i šuma - postoji još mogućnost kupnje 2 rali zemlje nedaleko od farme. U objektu se trenutno nalaze dvije zasebne radionice, trgovina, prodaja sa skladišnog prostora, na jednom odvojenom dijelu tov pilića i skladište. Postoji zbog same izgradnje (višenamjenski) mogućnost prenamjene objekta u bilo koju granu proizvođačkog, trgovačkog, ugostiteljskog (sale za svatove) itd. Objekt je građen prema svim standardima i normama te je otporan na sve vanjske utjecaje, uz objekt je veliki parking i iza je poljoprivredna zemlja koja je također na prodaju. Vrlo pogodno za solarnu elektranu zbog krova od 1200 m<sup>2</sup> južne strane. "ENERGETSKA UČINKOVITOST" Cijena je maksimalno spuštена - stvarna procjena sudskog vještaka je. Postoji mogućnost zamjene za vikendicu ili apartman na moru ili nekretninu u Zagrebu ili okolici. Mole se isključivo ozbiljni ponuđači da se jave na 099 /Klikom na sliku

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 161894

interne:

Numéro du contact: +385 (99) 460-0210