

## PRILIKA!!! Prelijepa kuća u centru Bihaća, Bihać, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine365.com Agencija  
Prénom: Nekretnine365.com  
Nom: Agencija  
Nom de l'entreprise: SD BIT  
Website: <http://www.nekretnine365.com>  
Pays: Bosnia and Herzegovina  
Region: Unsko-sanski kanton  
City: Bihać  
City area: Bihać  
Code postal: 77000  
Adresse: Ozimice 1 L3/6  
Mobile: 061833312  
Phone: 061833312

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: PRILIKA!!! Prelijepa kuća u centru Bihaća  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 230 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 580 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Cave: non  
Prix: 160,000.00 €  
Publié: 13.06.2023

#### État

Etat de l'article: En très bon état  
Dernière rénovation: 2008

#### Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina  
Etat / Région / Province: Unsko-sanski kanton  
Ville: Bihać  
City area: Luke  
Trimestre: Luke  
Poštanski broj: 77000  
Adresa: Luke

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Interphone, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
Consommation d'énergie:	En préparation
Caractéristiques de jardin:	Barbecue
Accès avec le véhicule:	Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor

## Chauffage

Chauffage central:	oui
Type de chauffage:	Chauffage central (propre) du carburant brut

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3



## Description

Information supplémentaire:	<p>Preljepa kuća (P+S+P) na izvrsnoj, ekstra mirnoj lokaciji u centru grada Bihaća u naselje Luke. Kuća se nalazi u mirnoj i eminentnoj četvrti, u blizini strogog centra grada (osnovna škole Harmani II, tržnog centra Belamionix, gradske bolnice, sportske dvorane Luke i Islamskog Pedagoškog fakulteta. Objekat je brutto površine 230 m<sup>2</sup>, odnosno neto stambenog prostora 170m<sup>2</sup>. U sklopu kuće je garaža koja ima sve instalacije tako da se lako može pretvoriti u stambeni prostor (npr zaseban apartman). Kuća je dimenzija 9.70m x 8.80m, prizemlje+sprat+potkrovlje. Ukupna površina placa je 580m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na drva, kuća je izolovana, crijep Bramac (zadnje renoviranje 2008 godine). Dvorište kuće je ograđeno. Uz kuću nalazi se prostor za kotlovnicu i pomoćni objekat (drvarnica / ostava) dimenzija 8mx4m. Raspored: PRIZEMLJE: garaža+kuhinja+dnevni boravak+wc+ostava SPRAT: soba + soba + wc (sa kupaonskom kabinom)+balkon POTKROVLJE: soba+soba+ostava (klimatizirano) Vlasništvo 1/1, svi papiri uredni. Kuća je useljena. Ozbiljni kupci koji žele pogledati kuću mogu se javiti telefonski na +387 61 833 312 radi dogovora oko organizacije pregleda kuće. Tražena cijena je 160.000 EUR (procjenjena vrijednost od strane ovlaštenog sudskog vještaka). DIREKTNA PRODAJA OD STRANE VLASNIKA, BEZ POSREDOVANJA AGENCIJE I AGENCIJSKE PROVIZIJE!!!</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 327113

interne:

Agency ref id: luke1

Numéro du contact: +387 (61) 833-312