

Zambratija,dvoetažni stan 83 m2,200m od mora, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
 Email: dejan@real-nekretnine.com
 Prénom: Dejan
 Nom: Šijan
 Nom de l'entreprise: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
 Website: http://www.real-nekretnine.com
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Code postal: 51000
 Adresse: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
 nastojat ćemo ga uštedjeti za
 Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
 sa smiješkom na licu. Sve
 naprijed navedeno uz
 kvalificiranu pravnu pomoć i
 savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
 stranice nastojimo se približiti
 svim klijentima korisnicima
 naših usluga, i onima koji će to
 tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
 obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zambratija,dvoetažni stan 83 m2,200m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	4 m ²
Région de Terrace:	12 m ²
Prix:	255,000.00 €
Publié:	07.06.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Zambratija sa svojom predivnom plažom smjestila se sjeverno od Umaga. Umaška obala nije uzalud draga turistima koji odabiru upravo ovo područje za svoje ljetovanje. Njezina raskoš je u raznolikosti, a plaža Zambratija kao da okuplja svu tu raznolikost na jednome mjestu. Ona je pješčana i stjenovita, s uklesanim dokovima i betonskim pločama. Zambratijska plaža je okružena ugostiteljskim objektima pa možete odabrati i terasu kafića, slastičarne ili restorana za leškarenje na suncu ili kušanje čuvenih delicija istarske kuhinje. A što je najbolje kod stana kojeg vam nudimo je, da imate svu to divotu na dohvat ruke. Njegova stambena površina je 83 m². Stan je dvoetažan, na prvom katu se nalazi hodnik, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak sa kuhinjom i terasom sa pogledom na more. Na drugom katu (potkrovlju) nalazi se još jedna soba sa vlastitom kupaonicom. Stan je kompletno opremljen namještajem i klima uređajem te centralnim grijanjem. Parkirno mjesto ispred zgrade. U blizini kuće nalaze se: 350 m bazen, 200 m plaža, 50 m restoran i hotel, te 50 m dječje igralište. Odlučite se za ogled te se uvjerite zašto je Zambratija toliko poželjnija destinacija u Istri. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0111

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 416589

Agency ref id: IST-0111