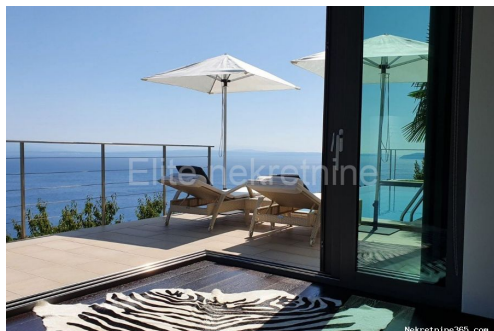


Luksuzna villa na lokaciji iz snova!, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
 Prénom: Elite
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Luksuzna villa na lokaciji iz snova!
Property for: Vendita
Square feet: 656 m²
Taille du lot: 650 m²
Bedrooms: 4
Prix: 2,350,000.00 €
Publié: 13.06.2023

État

Etat de l'article: Maintenu
Dernière rénovation: 2013

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Opić
Poštanski broj: 51410

Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: A

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propres) de cellules solaires, Chauffage central (propre)
électrique, Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE!! Prodaje se prekrasna moderna villa u okolini Opatije. Kuća se nalazi na prekrasnoj okućnici kojoj je smješten bazen. Nekretnina vrijedna pažnje, sve je savršeno posloženo i odrađeno, sa puno ukusa i pažnje. Besprijekorno održavana nekretnina do najsitnijih detalja. Kuća se sastoji od prizemlja i 2 etaže. Na prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, wc, lavanderija, te 2 spremišta. Obje sobe imaju izlaz na terasu sa pogledom na vrt. Na 2. katu se nalazi kuhinja sa prostranom blagovaonicom sa koje se pruža pogled na more. Kuhinja je povezana sa dnevnim boravkom koji je prostran i uređen vrhunskim namještajem. U dnevnom boravku se nalazi kamin (nikad korišten!), te se prostire prekrasna pogled na more i na bazen. Na 1. katu je isto tako i ulaz u kuću, kao i terasa sa travnjakom koji je vezan sa bazenom i saunom za 4 osobe. Na 2. katu se nalazi prekrasna master room iz koje se pruža famozni pogled u Opatijski zaljev i dio Rijeke, kao i otoke Krk i Cres. U sobi je i jacuzzi, kao i tuš kabina. Na istom katu je uređena galerija kao dnevni boravkom, te još jedna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom. Villa sveukupno ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, 2 dnevna boravka, 3 wc-a, te 5 spremišta. Villa je uređena visokokvalitetnim talijanskim namještajem, visoke kvalitetne gradnje, u potpunosti pokrivena alarmnim sustavom. Ima centralni klima uređaj, kao i ventilacijskih sistem. Podno grijanje. Na podovima je prirodan kamen i vrhunski parket. Sa svih terasa i balkona, kao i soba se pruža prekrasan pogled na more. U vrtu su mediteranske bilje, vrlo pažljivo odrađavana od 100 ljetnih maslina. Lusteri u kući su dizajnerski, unikatni ručni rad. Villa ima i parking za 4 limena ljubimca, od čega su 2 parkirna mjesta natkrivena. Portun je na daljinsko otvaranje. Nekretnina koju treba vidjeti i doživjeti!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunske protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 419258
 interne:
 Agency ref id: 27118