

## Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 280 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2800 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2016

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. - Smještena na rubu malog sela nedaleko od općinskog grada Marčane nazali se ova divna kamena kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup>. Spajajući tradicionalni dizajn s modernim komforom visokog standarda, kuća ima bezvremensku eleganciju i opuštanje joj je prioritet. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s prekrasnim otvorenim kaminom, opremljene kuhinje s dugim stolom za blagovanje, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, gostinjskog toaleta te rustikalne kantine opremljene stolom za bilijar, pikadom, barom i dodatnom blagovaonicom. U prizemlju se također nalazi i wellness soba za relaksaciju opremljena saunom i hidromasažnom kadom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe također s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajednički balkon s kog se proteže prekrasan pogled. Kroz dnevni boravak se izlazi na

prostranu natkrivenu terasu smještenu u prednjem dijelu kuće gdje se nalazi vanjska kuhinja s roštiljem i stolom za blagovanje s kojeg se proteže pogled na predivan grijani bazen od 50 m2 s prostorom za hidromasažu i sunčalištem. Prostrani uređeni vrt obavlja kuću nudeći izbor divnih kutaka za dnevni boravak. Ljubitelji tenisa rado će izaći na privatni teniski teren pune veličine, dok će ljubitelji golfa na raspolaganju imati igralište s 8 rupa. Tu je i nogometno igralište, kao i tereni za odbojku, košarku i badminton, tako da zabave za sve uzraste svakako ima napretek. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta od 2000 m2 koje se nalazi odmah do kako bi se proširila okućnica ili kako bi budući vlasnici mogli izgraditi neki dodatni projekt. Idealna nekretnina za one koji žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući vlasnik može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 531

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 431086  
Agency ref id: 531  
Numéro du contact: +385 95 584 4479