

Lovran obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Lovran, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: http://www.opatijanekretnine.hr
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lovran obiteljska kuća na dobroj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	100 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	500,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

U Lovranu na odličnoj lokaciji prodajemo vrlo lijepu i pomno održavanu nekretninu, sa novom fasadom i stolarijom. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti od plaže, šetnice, svih bitnih vitalnih sadržaja i centra Lovrana. Sa terasa i svih južnih prozora pogled na more. U suterenu prostor koji je služio kao radiona, + zasebna prostorija sa peći na pelete. U dvorištu je garaža te ljetna kuhinja s velikim kaminom koju se uz malo ulaganja može pretvoriti u prekrasan prostor za druženje s prijateljima. U prizemlju jednosoban stan s dnevnom sobom 50 m2. Iz dnevne i spavaće sobe izlazi se na veliku terasu ispred koje se nalazi pomno održavan vrt s mediteranskim biljem, palmama i cvijećem. Na katu sa zasebnim ulazom i prelijepom natkrivenom terasom nalazi se trosoban stan sa blagovaonicom i dnevnom sobom, kupaonicom, wc-om i balkonom koji se pruža uz cijelu južnu stranu sa pogledom na more. U potkrovlju treći stan sa svojim zasebnim ulazom visoko potkrovlje u koje su sprovedene instalacije ali je u roh bau trenutno. Vrlo lijepa nekretnina za veću obitelj ili obitelj koja bi se htjela baviti i iznajmljivanjem. Nekretnina je vrlo pogodna i za turističku eksploataciju. Ne propustite ovu nekretninu! ID KOD AGENCIJE: 720-K2496

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 432949

interne:

Agency ref id: 720-K2496