

ISTRA, VALBANDON - Stan na mirnoj lokaciji, Fažana, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VALBANDON - Stan na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	59 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	190,000.00 €
Publié:	16.05.2024

État

Built:	2010
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VALBANDON - Stan na mirnoj lokaciji Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući
-----------------------------	---

znatiželju putnika. U mirnom djelu turističkog naselja Valbandon prodaje se stan na prvom katu zgrade ukupne površine 59m². Stan se sastoji od stubišta, natkrivenog trijema, predsoblja, kupaoalice, spavaće sobe, dnevnog boravka+kuhinje i terase. U dnevnom boravku praktično je izvedena galerija koja daje dodatni prostor, a budući vlasnik može ga iskoristiti prema svojim željama. Ono što je posebno kod ovog stana je što se nalazi u sklopu stambene zgrade, ali ima potpuno odvojen ulaz pa djeluje kao dvojna kuća, a stubište možete iskoristiti kao dodatan prostor za pohranu stvari. Stanu pripadaju i 2 parking mjesta. Stan je izuzetno dobro očuvan i opremljen kvalitetnim materijalima i modernim sadržajima. Ima podno grijanje na struju u dnevnom boravku i kupaoalici, sigurnosna vrata, PVC prozore, klima uređaj te je dovoljno osvijetljen prirodnim svjetlom. Udaljen je samo 1500 metara od predivnih plaža koja se proteže duž cijele obale sve do Peroja, pružajući vam priliku da lako i brzo uživate u blagodatima plaže i morskih aktivnosti. Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, omogućavajući vam da uživate u blagodatima gradskog života, a istovremeno zadržavate mirnu i ugodnu atmosferu. Okruženje je mirno i sigurno, s lako dostupnim sadržajima poput trgovina, restorana i javnog prijevoza. Radi se o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak raja", kao i za sve one koji traže nekretninu za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22470

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 500708
 Agency ref id: 22470