

## Stan na prvom katu u blizini centra i mora, Rovinj, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
 Email: info@velvet-realestate.hr  
 Prénom: Velvet  
 Nom: Realestate  
 Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
 Website: https://www.velvet-realestate.hr  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 Code postal: 52220  
 Adresse: Rudarska 1  
 Mobile: +385 95 584 4479  
 À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan na prvom katu u blizini centra i mora, Rovinj  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 129 m<sup>2</sup>  
 Étage: 1  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 2  
 Espace de balcon: 18 m<sup>2</sup>  
 Prix: 820,000.00 €  
 Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Rovinj  
 City area: Rovinj  
 Poštanski broj: 52210

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
 Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
 Nombre de places de parking: 2

## Description

Information suppléméntaire: Rovinj je grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala sve do Bala, južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 milijona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitektutom koja krase predgrađe Rovinja. - Ova moderna novogradnja smještena je u stambenoj zgradi sa šest prostranih stanova nedaleko od centra Rovinja i mora. Stan se nalazi u prizemlju te njegova ukupna površina iznosi 129,87 m2, od čega 18,87 m2 pripada terasi. Sastoji se od prostranog open-space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na balkon, dvije spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a i ostave. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta od čega se jedno nalazi u garaži koja je smještena u podrumu zgrade, a drugo je vanjsko u sklopu same okućnice. Zgrada je također opremljena liftom. Prostrani apartmani osmišljeni su u svakom

detalju i izgrađeni su s visokokvalitetnim materijalima. Prodaju se nenamješteni te su priložene fotografije namjenjene vizualizaciji istih. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 443

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      501081  
 interne:  
 Agency ref id:              443