

## Poslovni prostor na top lokaciji, Rovinj, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poslovni prostor na top lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 160 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 1,000,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Built: 2010



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information  
supplémentaire: Na prodaju je poslovni prostor u okolici Rovinja, koji se trenutno koristi kao trgovina, ali je u procesu prenamjene u ugostiteljski objekt. Prostor se nalazi na prometnoj lokaciji i ima površinu od 142m<sup>2</sup>, uz dodatni pomoćni objekt od 18m<sup>2</sup>. Tu je i prostrana terasa, kao i mnogo parkirnih mjesta za posjetitelje. Ovaj prostor sastoji se od dvije glavne prostorije, kao i toaleta. Jedan dio služi kao trgovina sa suvenirima i istarskim proizvodima, dok je drugi prostor namijenjen za degustaciju. U prostoru za degustaciju ističe se veliki kamin s vatrostalnim staklom koji se koristi i za pečenje hrane. Iza samog poslovnog prostora nalazi se pomoćni

objekt potpuno opremljen profesionalnom kuhinjom. U prostoriji za degustaciju izvedena je priprema za podno grijanje. Poslovni prostor ima jačinu struje 17.5 kw. Ambijent prostora je vrlo ugodan, uz prisutnost travnjaka i zelenila u neposrednoj blizini. S obzirom na frekventnu lokaciju, ovaj prostor obećava brz povrat investicije. Ovakav prostor, koji se prenamjenjuje u ugostiteljski objekt, uz veliku terasu, parkirna mjesta te dodatni pomoćni objekt opremljen kuhinjom, nudi raznolike mogućnosti za poslovanje u području ugostiteljstva i turizma. Vlasništvo uredno. Za dodatne informacije : Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ  
AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810  
[dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510375

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 547814  
Agency ref id: IS1510375