

Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, okolica, kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 220 m²
Taille du lot: 665 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 400,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj

City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Ova čarobna kuća u izgradnji smještena je na samo nekoliko minuta vožnje od slikovitog grada Rovinja, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine živopisnih sadržaja grada. Svojom atraktivnom lokacijom u mirnom naselju, okružena tek nekoliko obiteljskih kuća, ova nekretnina predstavlja idealno utočište za one koji traže kombinaciju privatnosti i blizine urbanog života sa svim potrebnim sadržajima. S prostranošću od 220m² raspoređenom kroz tri etaže, ova elegantna kuća nudi dobro osmišljen prostor prilagođen suvremenom načinu života. Prizemlje oduševljava prostranim dnevnim prostorom integriranim s kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom te gostinjskim WC-om. Kat kuće nudi tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te ostavu ili spremište. Posebno ugodna dodatna pogodnost su prostrane terase i balkoni koji pružaju predivan pogled i omogućuju uživanje na otvorenom. S naglaskom na udobnosti i luksuzu, okućnica površine veće od 650m² bit će pažljivo uređena. Tu se ističe predivan bazen, sunčalište i natkrivene terase, stvarajući idilično okruženje za opuštanje pod mediteranskim suncem. Ljetna kuhinja dodatno upotpunjuje vanjski prostor, pružajući savršeno mjesto za uživanje u gastronomskim čarolijama pod vedrim nebom. Dodatnu raznolikost prostoru donosi suterenski dio, gdje se ističe soba za razonodu s kaminom i pristupom s vanjske strane, pružajući gostima ili stanarima dodatni prostor za uživanje. U suterenu se također nalazi utility soba, mala kuhinja te zajednički WC. Ova moderna kuća koristi napredne sustave grijanja i hlađenja, s podnim grijanjem na struju te centralnim klima uređajem, osiguravajući optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Bilo da tražite obiteljski dom ili investiciju u turistički najam, ova nekretnina nudi neodoljiv spoj elegancije, udobnosti i mediteranskog šarma. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog rajskog kutka na samo korak od Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-536

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 549308

Agency ref id: 1029-536