

## OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m<sup>2</sup> + 1240m<sup>2</sup> okoliš, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m <sup>2</sup> + 1240m <sup>2</sup> okoliš
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	505 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1240 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	08.07.2024

### État

Built:	1999
Dernière rénovation:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m <sup>2</sup> + 1240m <sup>2</sup> okoliš
-------------	--

supplémentaire:

Samostojeća kuća, točnije vila sa bazenom kao iz filmova, od čak 505 m<sup>2</sup> u Pobriva na okućnici od 1240 m<sup>2</sup>, bazenom i panoramskim pogledom. Villa je razvedena na: -suteran -prizemlje -prvi kat -visoko potkrovlje U suteranu od 100 m<sup>2</sup>, nalaze se konoba za 25 ljudi sa ljetnom kuhinjom i klimom, vešeraj i podrum te apartman za goste ili poslugu. Prizemlje od 200 m<sup>2</sup> sadrži dvije garaže, te dnevni boravak, kuhinju, blagavaonu i radnu sobu, dok se na prvome katu jednake kvadrature nalazi čak pet spavaćih soba i četiri kupaonice. Ispred garaža, ima dovoljno mjesta za još dva automobila, dok se sa cijele okućnice prostire prekrasan panoramski pogled na Kvarner. Kuća nije novogradnja, ali je nedavno adaptirana kako bi se pokazala u punome sjaju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26073

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 549723

interne:

Agency ref id: 26073