

PRODANO ! Ekskluzivan stan u srcu grada - 160m2, 2.kat, lift., Zagreb, Appartement



Info vendeur

Nom: Marijana Maloča
Prénom: Marijana
Nom: Maloča
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRODANO ! Ekskluzivan stan u srcu grada - 160m2, 2.kat, lift.
Property for:	Vendita
Square feet:	160 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	715,000.00 €
Cave:	oui
Publié:	10.01.2024

Orientation

Orientation:	Nord, Sud
--------------	-----------

État

Built:	1950
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
City area:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Gaz
Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Description

Information supplémentaire:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi prekrasan, komforan 3-soban stan smješten u samom srcu Zagreba, pješačka zona, 500 metara udaljen
-----------------------------	---

od glavnog zagrebačkog trga, nulta zona. Nalazi se na 2.katu zgrade sa liftom od ukupno 5 katova, po jedan stan na etaži. Zgrada je stambeno poslovna, te ima povijesni značaj, smatra se jednom od najvažnijih građevina do početka II.svj. rata, djelo uglednog zagrebačkog arhitekta Huga Ehrlicha. Izuzetno kvalitetno građena, armirano betonska konstrukcija, održavano stubište i lift, sve pod video nadzorom. Površina stana iznosi 160m² te se sastoji od ulaznog dijela, komfornog i prostranog dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice (70m² open space prostora), 2 spavaće sobe od kojih je jedna master sa vlastitom kupaonicom (I) i garderobom što pruža dodatnu dozu luksuza, kupaonice (II) i gostinjskog WC-a. Dnevni boravak pruža razne mogućnosti luksuznog dizajn uređenja prema vlastitom stilu i potrebama zahvaljujući idealnom tlocrtu. Stan je orijentiran sjever-jug, vrlo prozračan i osvjetljen sa prekrasnim pogledom. Poseban štih ovog stana je terasa od 14m², sjeverne orijentacije na dvorišnu stranu zgrade. Stan je kompletno temeljito renoviran od strane ovlaštene firme, te je moguće dobiti projekt na uvid o svim radovima koji su se izveli sa dokumentiranom fotodokumentacijom u fazama. U adaptaciji su korišteni visokokvalitetni materijali sa posebnim naglaskom na detalje završne obrade. KARAKTERISTIKE: - drvo/drvo stolarija (troslojno staklo) - izvanredna zvučna izolacija; - rolete na električni pogon; - vrhunski parketi Hrast I.klasa, dim: 120x15 te keramika: Italija I.klasa, dim: 120x120; - centralno etažno plinsko grijanje, VIESSMAN (protočni bojler); - klimatizirane sve sobe, SAMSUNG; - ručno rađena vrata po mjeri sa ukladama , DRVO BJELOVAR; - smart home: podešavanje grijanja preko aplikacije; Vlasništvo: uredno 1/1, bez tereta, fizička osoba; Zgrada posjeduje svu pravnu dokumentaciju za nesmetano prometovanje nekretninom kao i potvrdu Grada Zagreba te ovjereni Elaborat o uporabljivosti i sigurnosti da zgrada nema oštećenja. Izvrsna prilika koja se ne pojavljuje često na tržištu, nekretnina koja zadovoljava kvalitetom visokog standarda, kvadraturom, tlocrtom, uređenjem, traženom lokacijom te cijenom. Vjerujemo da Vas ova nekretnina neće ostaviti ravnodušnima. Preporuka Agencije. Za razgled nekretnine te dodatna pitanja oko iste stojimo na raspolaganju. Uvid u svu projektnu dokumentaciju je moguć nakon razgleda te iskazivanja interesa za nekretninom od strane kupca. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1, 10000 Zagreb Marijana Maloča, dir. mag.iur. 091/9889576 Šifra objekta: iro-745 Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557668
Agency ref id: iro-745
Numéro du contact: +385 (91) 988-9576