

Dvije kuće na mirnoj lokaciji, Tinjan, okolica, Istra, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dvije kuće na mirnoj lokaciji, Tinjan, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	168 m ²
Taille du lot:	706 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	650,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	U mirnom mjestu u okolici Tinjana, a nedaleko i Poreča smjestile su se ove dvije kuće kompletno namještene i sa uhodanim poslom najma. Njihova zajednička površina iznosi 168 m ² , a zasebna površina iznosi 84 m ² , sa okućnicom od ukupno 704 m ² te sa četiri parkirna mjesta. Kuće prostiru na dvije etaže. U prizemlju pojedine kuće se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Terasa omogućuju ugodne trenutke na svježem zraku, bilo za opuštanje ili druženje. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Ove dvije kuće u mirnom mjestu predstavljaju odličnu investiciju za najam, a može biti i kombinacija najma i prostora za stanovanje. Kuće se mogu kupiti i zasebno. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1533

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557812
Agency ref id: 1533