

## NOVA ERA LUKSUZA - DVOJNA VILA PRVI RED DO MORA - SUKOŠAN, Sukošan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVA ERA LUKSUZA - DVOJNA VILA PRVI RED DO MORA - SUKOŠAN
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	509 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	253 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2026

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	PREDSTAVLJAMO VAM NOVU ERU LUKSUZA U PRVOME REDU DO MORA U SUKOŠANU! PROJEKT AQUALINA DALMATIA U pretprodaji je dvojna vila izuzetno atraktivnog, modernog i besprijekornog dizajna koji odiše elegancijom i luksuzom. Ova unikatna i jedinstvena vila se nalazi u prvome redu
-----------------------------	--

do mora što vam osigurava doživotne očaravajuće prizore kristalno čistog mora, otoka i otočića te izlazaka i zalazaka sunca koji su na ovom dijelu Jadrana, zaista posebni. Sukošan se već dugi niz godina pozicionira kao elitno turističko naselje čemu svjedoče najveća nautička marina na hrvatskoj strani Jadrana, brojne luksuzne novogradnje te vrhunska gastronomska i charter ponuda. Uz to, Sukošan se nalazi u samoj blizini čak 5 nacionalnih parkova i parkova prirode dok je grad Zadar udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Također, bitno je naglasiti i neposrednu blizinu Zračne luke Zadar i Pomorske luke Gaženica. Vila u 1. redu do mora je ukupne bruto površine 900.30m<sup>2</sup>, dok je njena neto površina - 509.54m<sup>2</sup>. Prostire se na više etaža te se sastoji od : - podzemne garaže u kojoj imamo na raspolaganju 3 parkirna mjesta te prostorije za zabavu (stolni tenis, biljar..) i fitness, kupatilo, spremište i radnu sobu. - prizemlja koje se sastoji od iznimno prostranog open space prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka, WC-a te dvije terase od kojih posebno valja istaknuti prednju jer se ispred nje nalazi bazen površine 30m<sup>2</sup> (tkz. infinity pool). - 1. kata gdje nalazimo dvije master spavaće sobe sa svojim en suite kupaonicama te vlastitim prostorijama za garderobu i prostranim natkrivenim terasama s nestvarnim pogledom. Uz to, na 1. katu se nalazi vešaraj, treća terasa i sauna za opuštanje kada god to poželite. - 2. kata koji je potpuna preslika 1. kata. - prostrane krovne terase na kojoj nalazimo natkriveni lounge dio ispred kojeg se nalazi hidromasažni jacuzzi i sauna. No, posebno valja istaknuti dva bazena s prednje strane terase (tkz. infinity pool i swallow pool) koji se vizualno spajaju s morskim plavetnilom pružajući zaista poseban osjećaj. - okućnice koja se sastoji od nenatkrivene popločane terase, uređenog zelenog vrta te bazena sa sunčalištem. Vila u potpunosti odiše luksuzom i elegancijom te predstavlja nešto jedinstveno i do sada neviđeno na hrvatskoj obali Jadrana, a u njenom dizajnu i projektiranju su sudjelovali renomirani lokalni projektanti i arhitekti. Dizajniranje je pomno osmišljeno do najsitnijeg detalja, a isto tako se vodi računa o korištenju vrhunskih materijala u gradnji i opremanju vile od čega valja istaknuti : - Lift koji povezuje sve etaže (od garaže do krovne terase) - 10cm toplinske izolacije - podloge od vrhunskog talijanskog porculana - podno grijanje - centralno grijanje i hlađenje - staklenu ogradu na terasama - čak 3 bazena s mogućnošću kontrole temperature - Hidromasažni jacuzzi - uređeno sunčalište - tri saune - prostor za fitness i zabavu - 3 garažna parkirna mjesta s mogućnošću punjenja EV - i još mnogo toga.. Vila zaista sadrži sve što je potrebno za potpuno bezbrižan i komforan boravak dok vam njen atraktivan unutarnji i vanjski dizajn pruža osjećaj posebnosti. Zasigurno možemo reći da se radi o luksuzu u punom smislu riječi te o projektu kakav još nije viđen na hrvatskoj obali! Ne propustite priliku postati vlasnikom ove unikatne luksuzne vile u prvom redu do mora te nam se obratite već danas kako bismo vam dali više informacija o ovom impresivnom projektu! Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100061994

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557913  
interne:

Agency ref id: DA100061994