

## Dubrovnik, Uvala Lapad - prostrani dvosobni stan na vrhunskoj poziciji, 103 m2, Dubrovnik, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Angelus nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog  
 našeg zaposlenika pridonose  
 visokoj kvaliteti naše  
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
 kontinuiranom treningu naših  
 zaposlenika, stalnom ažuriranju  
 informacija i kontinuiranom  
 prijenosu znanja unutar naše  
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
 s nama, uvjeravamo Vas da će  
 Vaša nekretnina biti oglašena i  
 prezentirana na pravi način. A  
 kada budete kupovali svoj dom  
 iz snova, radit ćemo u nadi da  
 Vaši snovi postanu stvarnost.  
 Naša je strast pronaći za Vas  
 novi dom ili poslovni prostor.  
 Važno nam je da se u svom  
 novom prostoru osjećate  
 ugodno i da on u potpunosti  
 odgovara Vašim potrebama. U  
 svim fazama procesa  
 kupoprodaje ili najma uvijek  
 vam aktivno pomažemo,  
 prisutni smo s vama u svim  
 fazama pregovora do konačne  
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
 nadasve diskrecija su za nas  
 najvažniji stup našeg  
 poslovanja, što nas čini  
 uspješnim u našem poslu. Mi  
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
 d.o.o.  
 Skraćeni naziv: Angelus  
 nekretnine  
 Sjedište: Vlačka ulica 72  
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Dubrovnik, Uvala Lapad - prostrani dvosobni stan na vrhunskoj poziciji, 103 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 103 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 875,000.00 €  
Publié: 26.02.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija  
Ville: Dubrovnik  
City area: Lapad  
Poštanski broj: 20000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 1  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude u prodaju prostrani dvosobni stan u prelijepoj kamenoj kući na top lokaciji! LOKACIJA Stan se nalazi se u Uvali Lapad na samoj šetnici u staroj kamenoj kući koja je kompletno okružena zelenilom. Ova lokacija je vrlo tražena zbog blizine svih sadržaja kao i blizine plaže, šetnice prema Babinom Kuku i svih ostalih prednosti koje podižu kvalitetu života na jednu višu razinu. OPIS Stan je unutarne korisne površine 103,15 m2, a se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije velike i prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka koji ima više od 20 m2 te odvojene kuhinje iz koje se izlazi na prekrasnu terasu

okruženu zelenilom. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s kojeg možete uživati u pogledu na šetnicu. U kupaonici je postavljena mašina za pranje robe, a u kuhinji, dnevnom boravku i sobama su svuda postavljeni klima uređaji. Stan je uređen i namješten, dobro održavan tako da je moguće useljenje u vrlo kratkom roku. Moramo skrenuti pažnju da je u cijeni stana i suvlasništvo u ostalim dijelovima zgrade kao i vrlo atraktivnom zemljištu ukupne površine 1.800 m2 na kojem se objekt nalazi u sastavu kojeg je i jedno parkirno mjesto. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION The apartment is located in Lapad Bay on the promenade in an old stone house that is surrounded by greenery. This location is highly sought after due to its proximity to all facilities, as well as the proximity to the beach, the promenade towards Babin Kuk, and all other advantages that raise the quality of life to a higher level. DESCRIPTION The apartment has an internal usable area of 103.15 m2 and consists of a hallway, a bathroom, two large and spacious bedrooms, a living room of more than 20 m2, and a separate kitchen that opens onto a beautiful terrace surrounded by greenery. The living room opens onto a balcony from which you can enjoy the view of the promenade. There is a washing machine in the bathroom, and air conditioners are installed in the kitchen, living room, and rooms. The apartment is decorated and furnished, and maintained, so it is possible to move in within a very short period. We must draw attention to the fact that the price of the apartment also includes co-ownership in other parts of the building as well as the very attractive plot of land with a total area of 1,800 m2 on which the object is located, which also includes one parking space. ID KOD AGENCIJE: 4738

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 572455  
 Agency ref id: 4738