

JUŠIĆI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom i uređenom okućnicom. Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	JUŠIĆI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji s velikom i uređenom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	317 m²
Taille du lot:	958 m²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	275,000.00 €
Publié:	25.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	JUŠIĆI, MATULJI - Kuća na mirnoj lokaciji sa velikom i uređenom okućnicom Jušići su naselje 2km sjeverno od Matulja. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Ciljevi razvoja turizma općine
-----------------------------	--

Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim, te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. Posređujemo pri prodaji obiteljske kuće sa poslovnim prostorom na mirnoj lokaciji okružena zelenilom i sa pogledom na more. U suterenu se nalazi konoba te šterna od 40m3 zapremnine. Na prizemlju se nalazi poslovni prostor 30-ak kvadrata, trenutno u najmu, a ostatak je četverosobni stan koji se trenutno ne koristi i potrebna je adaptacija. Također stanu pripada i velika terasa -30m2. Na prvom katu je prostrani trosobni stan sa odvojenim spavaonicama od dnevnog djela. Blagavaonica i dnevni boravak su open space tipa a iz dnevnog boravka je izlaz na balkon koji gleda jugoistočno. Fasada i krov su u solidnom stanju, ali kuću generalno treba adaptirati i dotjerati. Na okućnici se nalazi više parkirnih mjesta te garaža od 32m2. Prednost kuće je pozicija jer je u blizini vrtića, škole, glavne prometnice i ostalih sadržaja. Nadalje okružuju je više vrtova te ima 2 velika spremišta i pušnicu. Papiri su uredni i čisto vlasništvo bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19937

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575533
 Agency ref id: 19937