

ZADAR, BENKOVAC - Obiteljska kuća s projektom za adaptaciju, Benkovac, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, BENKOVAC - Obiteljska kuća s projektom za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	262 m²
Taille du lot:	750 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	115,000.00 €
Publié:	05.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Benkovac
City area:	Raštevčić
Poštanski broj:	23420



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, BENKOVAC - obiteljska kuća sa projektom za adaptaciju Kuća za odmor izgrađena 1988. godine sa potpuno urednom dokumentacijom i dozvolama. Vlasništvo čisto i uredno, bez tereta. Radi se o prizemnici sa osnovnim prostorijama i okućnicom. Kući je potrebna ADAPTACIJA pa je shodno tome izrađeno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta i 3 D vizualizacije eksterijera i interijera. Priključci vode i struje su na objektu. Nalazi se na mirnoj lokaciji izdvojenoj od stare jezgre mjesta sa pogledom na Ravne kotare. Od izlaska s autoputa je udaljena svega 5 km, a od zračne luke 15 km. Od ukupne površine kuće 182,82 m2 zauzima stambeni prostor, a 79,35 pomoćne prostorije (garaža, wellness i konoba). Bazen je projektiran u površini od 51,85 m2. Kuća se prodaje
-----------------------------	---

u PRVOBITNOM stanju, dok postoji i mogućnost da vlasnik dovrši nekretninu, kakva je na slikama. Tada bi cijena novoadaptiranog objekta bila viša a ovisno o preferencijama kupca. U odluci oko rekonstrukcije i samoj izvedbi iste, na raspolaganju je tim stručnjaka koji je u mogućnosti voditi projekt od početka radova do krajnjega cilja, tzv. ključ u ruke u roku od nekoliko mjeseci. **SLIKE IZ OGLASA SU PROJEKCIJSKE I PODLOŽNE SU PROMJENAMA.** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11070

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 577663
 Agency ref id: 11070