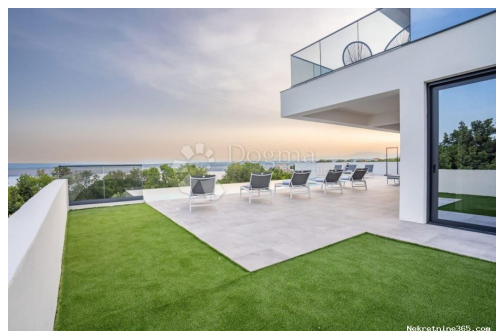


JADRANOVO VILA SA BAZENOM 1 RED DO MORA, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	JADRANOVO VILA SA BAZENOM 1 RED DO MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	396 m²
Taille du lot:	1270 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage:

oui

Description

Information

supplémentaire:

Crikvenica, Jadranovo, luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more, 1. red do mora Moderna i luksuzna novoizgrađena villa sa prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner, otok Krk i prirodu, nalazi se na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (150m zračne linije), na samo pet minuta od plaža i prekrasnih šetnica uz more. Smještena je na parceli od 1270 m², a prostire se na tri etaže lijepo i moderno dizajniranih unutarnjih prostora, ukupne veličine 396m². U suterenu se nalazi prostorija za razonodu i druženje sa kino salom, fitness-wellness, toalet, praonica rublja i strojarnica, a unutarnjim stubištem je povezana sa ostalim etažama. Tu je još i garaža 38m² za dva auta (ima još i dodatna tri parkirna mjesta unutar okućnice). Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, dodatnim toaletom za goste, open space blagovaonice, kuhinje s otokom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vanjski prostor obogaćen prostranim vrtom, velikim infinity bazenom od 55m² sa sunčalištem, roštiljem, dnevnim boravkom i blagovaonicom na otvorenom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom (dvije od njih imaju i svoje garderobe), a svaka ima izlaz na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na more i otok Krk. Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne ville, omogućen je velikim staklenim stijenama, koje otvaraju unutrašnjost na mnoštvo terasa (ukupnih površina 200m²), a sa svih se pruža nesmetan pogled na more. Iza kuće se nalazi veliki otvoreni multifunkcionalni prostor, predviđen kao maslinik, ali se može urediti po vlastitoj želji kupca. Ova ekskluzivna villa pruža potpunu intimu i garancija je dobre investicije bilo kao obiteljska rezidencija ili kao prilika za ulaganje za najam, jer je spoj iznimne lokacije, moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i vrhunske izvedbe, fasada od ventiliranog rimskog kamena travertina, podno grijanje i Mitsubishi klima uređaji u svakoj prostoriji, i potpuno je opremljena (sa izvedenim pripremama za solarne panele, grijani bazen i električnu punionicu automobila). Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890
lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1508270

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence

583526

interne:

Agency ref id:

1508270