

CRIKVENICA, DRAMALJ - Kuća s 3 apartmana na 150 metara od mora!. Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Kuća s 3 apartmana na 150 metara od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	160 m²
Taille du lot:	220 m²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	425,000.00 €
Publié:	10.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information	CRIKVENICA, DRAMALJ - Kuća s 3 apartmana na 150 metara od mora!
-------------	---

supplémentaire:

Posredujemo u prodaji odlične prilike za kuću u Dramlju na Crikveničkoj rivijeri. Ova predivna nekretnina se nalazi na samo 150 metara od mora i šetnjice lungomare koja spaja Kačjak-Selce. Kuća ima lijepi prilaz s ceste, orijentirana je kompletno na jug, te se sastoji od tri etaže. Na svakoj etaži se nalazi jedan jednosobni apartman s pripadajućom terasom ili balkonom. S balkona na 1. i 2. katu se pruža predivan pogled na more. Svi apartmani su kompletno uređeni i kao takvi se prodaju. Opremljeni su klima uređajima i centralnim grijanjem na struju. Trenutno ih vlasnik koristi kao unosan turistički biznis koji budući kupci mogu preuzeti. U okućnicu kuće osim terasa, što natkrivenih i nenatkrivenih, nalaze se još parkirna mjesta, roštilj i vrt. Sve to upotpunjuje ljetna kuhinja koja je u ljetnim mjesecima pun pogodak za druženje na svježem zraku. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje. Dokumentacija uredna. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28907

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 583773
 Agency ref id: 28907