

Hvar, Vrboska - atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom, udaljeno 50 m od mora, Jelsa, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
 Prénom: Agencija
 Nom: Angelus nekretnine
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlačka ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Hvar, Vrboska - atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom, udaljeno 50 m od mora
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 581 m²
Prix: 112,200.00 €
Publié: 28.03.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Jelsa
City area: Vrboska
Poštanski broj: 21465



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevinsko zemljište u Vrboskoj ukupne kvadrature 581 m², s građevinskom dozvolom za gradnju kuće ukupne bruto površine 80 m², s bazenom i parkingom za pet automobila, na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 50 m od mora. LOKACIJA: Vrboska je malo mjesto koje se nalazi na sjeveronoj strani otoka Hvara. Smještena je u dubini zaljeva, u gustoj borovoj šumi. Kroz mjesto se isprepliću male uličice sa kamenim kućama tipične mediteranske arhitekture. U sredini uvale je mali otočić povezan mostićima zbog kojeg Vrbosku često zovu "Mala Venecija". Vrboska ima prekrasne šljunčane i pješčane plaže, kristalno more i netaknutu prirodu. OPIS: Projektom je predviđena kuća koja se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat ukupne bruto površine od 80 m². U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba. Na drugoj etaži smještena je galerija s velikom spavaćom sobom i balkonom. U predvorju kuće nalazi se vanjska kupaonica, bazen, roštilj, prostor za opuštanje i sprema. Arhitektonska forma kuće

projektirana je po principu visoke energetske učinkovitosti, što dovodi do optimizacije potrošnje električne energije. Okolina zemljišta čine privatne kuće i zelene površine , kao i komunikacijska prometnica. Zemljište je južne orijentacije i osunčano je cijeli dan, a ujedno nudi i prekrasan panoramski pogled. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu mjesta za miran život ili kvalitetan odmor. Nekretninu svakako preporučamo pogledati. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

***** Angelus real estate offers for sale a building plot in Vrboska with a total square footage of 581 m2, with a building permit for the construction of a house with a total gross area of 80 m2, with a swimming pool and parking for five cars, in a beautiful and quiet location, only 50 m from the sea. LOCATION: Vrboska is a small town located on the northern side of the island of Hvar. It is located in the depth of the bay, in a dense pine forest. Small streets with stone houses of typical Mediterranean architecture intertwine through the town. In the middle of the bay is a small island connected by bridges, which is why Vrboska is often called "Little Venice". Vrboska has beautiful pebble and sandy beaches, crystal sea and untouched nature. DESCRIPTION: The project envisages a house that extends over two floors: ground floor and first floor with a total gross area of 80 m2. On the ground floor there is: kitchen with dining room, living room, bathroom, bedroom. On the second floor there is a gallery with a large bedroom and a balcony. In the vestibule of the house there is an outdoor bathroom, swimming pool, barbecue, relaxation area and storage. The architectural form of the house is designed according to the principle of high energy efficiency, which leads to the optimization of electricity consumption. The land is surrounded by private houses and green areas, as well as a communication road. The land is south-facing and sunny all day long, and at the same time offers a beautiful panoramic view. The property has great potential, whether it is used as a place for a quiet life or a quality vacation. We definitely recommend viewing the property. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4689

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 585197

interne:

Agency ref id: 4689