

## PROSTOR prodaje: Trosoban stan, Dobrinja 2, Sarajevo Novi Grad,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Prostor
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Prostor
Όνομα	Prostor d.o.o. Sarajevo
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.prostor.ba">http://www.prostor.ba</a>
Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Sarajevo Centar
Ταχυδρομικός	71000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Koševo 32
Mobile:	+387 (0)33 570 555
Phone:	+387 (0)33 570 555
Σχετικά με εμάς:	PROSTOR Ltd is a company established as a result of the common goals of its founders to create a safer, more efficient and professional real estate market environment in Bosnia and Herzegovina, based on their knowledge about Scandinavian real estate services industry, which is one of the most advanced real estate services markets in the World.

After more than 9 years of successful business, we are pleased to note that PROSTOR is now undisputed market leader in Bosnia and Herzegovina, whether measured by number of branches (5 in Sarajevo), the number of active agents (15 + agents) or the total number of transactions in the last three years.

As part of our commitment to

service excellence, PROSTOR D.O.O. has resolved to adopt the RICS Real Estate and Agency Brokerage Standards (REABS) as best practice for all our brokerage departments in Bosnia and Herzegovina. For more on RICS please refer to: <http://www.rics.org/>

Our main services are:  
Owner and Buyer representation - SALE  
Landlord and Tenant representation – RENT/LEASE  
Specialized full service offer for the investors in new residential/commercial projects  
Certified market value property appraisal services  
Property investments consulting  
Architectural Design and built property legalization services

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PROSTOR prodaje: Trosoban stan, Dobrinja 2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	74 m <sup>2</sup>
Όροφος:	8
Αριθμός Ορόφων:	8
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	71.000 €
Δημοσιεύτηκε:	15.08.2019

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1983
Τελευταία ανακαίνιση:	2019
Κατάσταση:	Tended

### Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή /	Kanton Sarajevo

Επαρχία:  
Πόλη: Sarajevo Novi Grad  
Τέταρτο: Dobrinja  
Adresa: Omladinskih radnih brigada  
Poštanski broj: 71000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Καλωδιακή τηλεόραση, Ηλεκτρισμός,  
Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL  
Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Όχι

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Φυτό Θέρμανση

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PROSTOR šifra: 035p/2019 NG Agent: Ilda Rahmanović, 062/Κάντε κλικ ΕΔΩ  
E-mail: + show email Opis nekretnine: PROSTOR Vam izdaje fiskalni račun za svaku uslugu! Vaša sigurnost je naša obaveza! Prodaje se trosoban stan uknjižene kvadrature 74m2 na osmom spratu stambene zgrade u naselju Dobrinja 2. Bitno je napomenuti da iako se nekretnina nalazi na posljednjem spratu, iznad većinskog dijela stana se nalaze tavanske prostorije i lift kućica. Zgrada u kojoj se nalazi nekretnina je izgrađena 1983. godine u planski građenom naselju i odlikuje se kvalitetnom gradnjom te centralnim grijanjem što čini stan ugodnim za boravak i pruža potpuni komfor budućim vlasnicima Istaknute karakteristike stana su odličan raspored prostorija, dvostrana orijentacija (Jug-Sjever) i središnja pozicija u sklopu zgrade. Bitno je naglasiti da je zgrada u kojoj se nalazi stan pozicionirana odmah pored centralnog dobrinjskog šetališta. Nekretnina je prije cca dvije godine prošla kroz manju adaptaciju i tom prilikom je adaptirano kupatilo i postavljeni novi automatski električni osigurači. Prilikom druge ovogodišnje adaptacije renoviran je toalet. Ostali dijelovi nekretnine su redovno održavani, ali nisu adaptirani, što je svakako činjenica koja budućim vlasnicima omogućuje adaptaciju u skladu sa vlastitim preferencijama. U suterenu zgrade je pripadajuća podrumaska prostorija, a u neposrednoj blizini zgrade je zajednički parking prostor za stanare tako da je korištenje automobila u velikoj mjeri olakšano. Lokacija: Stan se nalazi na osmom spratu stambene zgrade s liftom u ulici Omladinskih radnih brigada, naselje Dobrinja 2. Zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a

sama lokacija je poznata kao mirno i porodično naselje. Javni gradski saobraćaj odlično povezuje ovo područje sa ostalim dijelovima grada. Obdanište “Mala Šumica ”, Osnovna škola “Skender Kulenović”, Dobrinjska Gimnazija, se nalaze unutar naselja na cca 5 minuta lagane šetnje, dok se banke, pošta, tržni centar “Konzum” i Bosanska tržnica nalaze u krugu od cca 200metara, a bitno je spomenuti i neposrednu blizinu poznate slastičarne “Kup”. Iza stambene zgrade je lijepo uređen park za djecu i teren za odbojku. Zbog sigurnosti djece bitno je napomenuti da je park, od saobraćajnica koje se nalaze u blizini, odvojen stambenim zgradama i većim parkingom. Želite saznati više o ovoj nekretnini? Za više fotografija i dodatne informacije posjetite: <http://prostor.ba/nekretnina/dobrinja/stan/izuzetno-funkcionalan-trosoban-stan-sa-balkonom-i-lodom-i-prelijepim-pogledom-na-igman-pored-centralnog-bulevara-dobrinja-2/9502>

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      218463  
αναφοράς:  
Agency ref id:            035p/2019 NG  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +387 (62) 993-297  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: