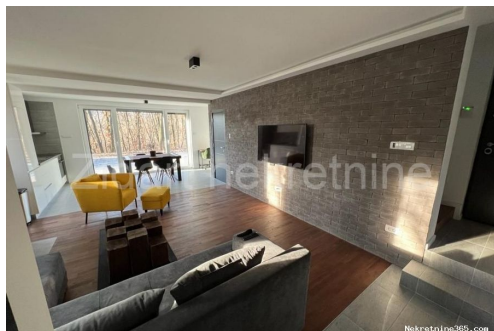


Ekskluzivna lux kuća, Avala - Vrčin, 120m2, 20a, Voždovac, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ZidArt Nekretnine
 Όνομα: ZidArt
 Επώνυμο: Nekretnine
 Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>
 Χώρα: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Ταχυδρομικός 11000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Σχετικά με εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Ekskluzivna lux kuća, Avala - Vrčin, 120m2, 20a
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 100 m²
Υπνοδωμάτια: 3
Μπάνια: 2
Τιμή: 305,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 29.05.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022



Τοποθεσία

Χώρα: Serbia

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία:
Πόλη:
Περιοχή Πόλη:
Adresa:

Grad Beograd
Voždovac
Zuce
Petra Dobrnjca

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kompletно nameštena lux porodična vila koja se nalazi na jednoj trećini placa dok se na preostalom delu nalazi cerova šuma. Kroz imanje na samom dnu protiče potok. Prizemlje: dnevna soba sa kaminom, trpezarija sa kuhinjom, mokri čvor i ostava. Prvi sprat: dve spavaće sobe, kupatilo i terasa od 12m2. U celoj kuci je podno grejanje putem toplotne pumpe vazduh-voda. Hlađenje je putem 3 fan-coll uređaja. Postoji i automatsko grejanje krova, nadstrešnice i skrivenih oluka. Kuća je građena sa najsavremenijim građevinskim materijalima i ima najkvalitetniju stolariju, sanitarije i pločice renomiranih proizvođača. Postoji i projekat za garažu sa izvedenim instalacijama vode, struje i optike kao i instalacije za bazen. Kuća i imanje su obezbeđeni video nadzorom, alarmnim sistemom i senzorima pokreta na ulazu u imanje kod daljinske kapije. Kuća poseduje Supernova optički internet i TV. Asfaltiran prilaz i parking. Miran i lep kraj, 4.7 km iznad Ikea centra, par km od Zuca i 1.5 km od starog kragujevačkog puta. Kuća za uživanje i odmor, izuzetna prilika. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 490179
αναφοράς:
Agency ref id: 5102