

RABAC okolica, LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led
by Milan Mandić who offers his
unwavering work ethic,
extensive background in the
real estate finance and
development industries and
proven track record of
delivering excellent service to
his clients. Milan is sought-after
by powerful professionals and
influential individuals from all
over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	RABAC okolica, LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία

Τετραγωνικά Πόδια:	315 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1600 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	885,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.05.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA - RABAC okolica, Na prodaju je luksuzna vila moderne arhitekture i najvišeg standarda gradnje, kompletno namještena i opremljena, u malom pitoresknom istarskom mjestu, okružena prekrasnom prirodom, maslinicima i vinogradima. Ova dizajnerski opremljena vila spada u sam vrh ponude ovakvih objekata i predstavlja idealan spoj modernog stila, vrhunske opreme i mogućnosti potpunog opuštanja u prirodnom okruženju. Vila je građena kao nisko energetska zgrada, u gradnji su korišteni najsuvremenije tehnologije i vrhunski izolacijski materijali što osigurava visoku energetska učinkovitost i minimalnu potrošnju energije. Interijer je uređen s puno ljubavi, pažljivo kombinirajući prirodne zemljane tonove sa sofisticiranim bijelim i sivim nijansama, opremljen

suvremenim aparatima i uređajima, te namještajem izrađenim većinom po narudžbi od izvornog slavonskog hrasta. RASPORED Vila bruto površine 315 m² (neto 243 m²) smještena je na lijepo uređenom zemljištu površine 1.600 m². Ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 wc. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s prekrasnim ukrasnim kaminom, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica za 10 osoba, prostorija za zabavu sa stolnim nogometom i pikadom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC, tehnička soba/praoonica, kao i kao prostrana terasa s roštiljem, stolom za blagovanje i garniturom od ratana na kojoj se možete opustiti, zabaviti i roštiljati uživajući u očaravajućem pogledu na zelene brežuljke, Učku i dolinu rijeke Raše. Na katu su tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te terasa od 33,32 m² s fantastičnim pogledom. Sa stražnje strane kuće nalazi se još jedna velika terasa od 18,28 m² na kojoj se možete opustiti i uživati u prekrasnom krajoliku ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena kompletna instalacija za planiranu ugradnju saune i klime za teretanu i/ili igraonicu. VRT Ispred vile se nalazi prostrano sunčalište od 130 m² s grijanim bazenom od 35 m² opremljenim protustrujnim plivanjem, hidromasažom i sofisticiranom rasvjetom koja pruža potpuni užitak Vašem tijelu i osjetilima. Za održavanje vode koristi se elektrolizni sustav Zodiac s automatskom kontrolom i doziranjem pH i klora. Ispod bazena se nalazi dječje igralište, igralište za badminton i odbojku, brižno održavan park za šetnju i odmor. Oko kuće raste više od 200 različitih biljnih vrsta - trešnje, kruške, masline, fotinije, oleander, lovor, ružmarin, lavanda, albicans, itd. Cijeli vrt je pokriven automatskim sustavom navodnjavanja, (programirani sustav za prskanje i "kap po kap"). IZGRADNJA I OPREMA • u konstrukciji je korišten isključivo beton s ugrađenim super plastifikatorima čime je osigurana visoka čvrstoća, poboljšana obradivost i vodo nepropusnost betona • PIR toplinsko izolacijske ploče debljine 10 cm na fasadi daju izuzetna toplinska svojstva; dobar dio pročelja je dodatno obložen istarskim kamenom • Hlađenje i grijanje: vila je opremljena najsuvremenijim inverterskim klimatizacijskim sustavom Mitsubishi; Na zidovima zajedničkih prostorija u prizemlju postavljeno je nekoliko infracrvenih grijaćih panela ERS • Vanjska stolarija Gealan (Njemačka) pruža odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju; prozori s ugrađenim roletama na elektromotor, aluminijske grilje na vratima terase, komarnici na prozorima i vratima terase • Schüco ulazna vrata s troslojnim staklom, sobna vrata Lip Bled, podovi - Marazzi keramika • Viessman solarni kolektori na krovu za pripremu tople vode i dogrijavanje bazena, kišnica prikupljena u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³ koristi se za navodnjavanje dvorišta • Video nadzor i alarmni sustav: 6 nadzornih kamera na fasadi zgrade pokrivaju gotovo cijelu okućnicu, protuprovalni alarmni sustav sa sensorima postavljen u svim prostorijama

LOKACIJA Ova prekrasna vila nalazi se na osami, okružena zelenilom i bit će savršen dom za sve ljubitelje prirode. Lokacija je izuzetno mirna, ali su u isto vrijeme svi bitni sadržaji udaljeni svega 10-15 minuta vožnje. More i prekrasne šljunčane plaže u Rabcu – 12 km; Trgovina, restoran - 1 km; Supermarket, ljekarna, benzinska postaja - 5 km; Zračna luka Pula – 45 km; Ambulanta – 7 km; Obala – 6 km; Teniski centar – 12 km; Ronilački centar – 12 km. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 13590

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 491218

αναφοράς:

Agency ref id: 13590

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385(0)91/320-0020

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: