

Kuća za odmor s bazenom, Vodnjan, Istra, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://mmlegal.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυća za odmor s bazenom, Vodnjan, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	441 m ²
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.06.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova kuća za odmor sa bazenom smjestila se u mirnom djelu Vodnjana, na lijepoj i mirnoj lokaciji. Kuća tlocrtne površine od 105 m² na dvije etaže, bazen od 24 m² prostiru se na u ređenoj parceli ukupne površine od 570 m². U prizemlju kuće ulazimo u ulazni hodnik koji nas uvodi u većinu prostorija. Tu se nalazi vešeraj, spremište, kupaonica, jedna spavaća soba te prostrana kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na stražnju stranu uređene okućnice sa bazenom te uređeno mjesto za ugodan boravak uz roštilj. Zahvaljujući

jugozapadnoj orijentaciji, ovaj prostor obiluje sunčevom svjetlošću stoga predstavlja istinsku oazu ove interesantne nekretnine. Stepenice iz ulaznog hodnika vode nas u spavaći dio sa tri spaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajednički veći balkon sa pogledom na bazen i dvorište, Treća soba ima vlastiti balkon, također sa lijepim pogledom. Za lijepog vremena sa balkona se vidi more i Brionsko otočje. Kuća je kvalitetno građena sa dobrom toplinskom izolacijom, debljina fasada od 10 cm, ima solarne panele za grijanje vode, opremljena je sa tri klimatske jedinice. kvalitetna keramika i laminat u spavaćim sobama. U dvorištu su dva do tri parkirna mjesta, okućnica je ograđena te je opremljena sustavom za navodnjavanje. Ova nekretnina za budućeg vlasnika predstavlja odličnu priliku za već uhodani posao turističkog najma. Namještaj ostaje te je uključen u cijenu. Udaljenost do mora i uređenih plaža: 12km. Udaljenost do centra grada Vodnjana: 5 km. Udaljenost do općine Fažane: 11 km. Udaljenost do grada Pule: 20 km. Udaljenost do autoputa: 7 km. Udaljenost do zračne luke: 19 km. ID KOD AGENCIJE: 303

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 495906

αναφοράς:

Agency ref id: 303