

Veoma povoljno lepa kuća 92m2, Obrenovac, Zvečka, Obrenovac, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ZidArt Nekretnine
 Όνομα: ZidArt
 Επώνυμο: Nekretnine
 Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>
 Χώρα: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Ταχυδρομικός 11000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Σχετικά με εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Veoma povoljno lepa kuća 92m2, Obrenovac, Zvečka
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 91 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υπνοδωμάτια: 8
Μπάνια: 3
Τιμή: 90,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 21.06.2023

Τοποθεσία

Χώρα: Serbia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Grad Beograd
Πόλη: Obrenovac
Περιοχή Πόλη: Zvečka
Adresa: Grabovački put

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mali raj u okolini Obrenovca Na par kilometara od Obrenovca, na putu ka Grabovcu, predstavljamo Vam neobičnu i lepu kuću .Ovakva se nekretnina veoma retko sreće. Kuća je uknjižena i legalizovana na 91m2, a površina je oko 190m2, trenutno se završavaju papiri. Nalazi se na građevinskom placu. Plac je 10.15 m2 u katastru, a stvarna površina oko 15 ari. Kuća izlazi na 2 ulice i ima 4 ulaza na plac sa pomoćnog puta po celoj dužini placa. Kuća je uvučena u dvorištu, a do ulice je kamp kuća drvena, crep na krovu, sa spavaćom sobom i kupatilom koja je ušla u navedenu cenu, a može se razgovarati o drugoj ceni ukoliko neko neće da je kupi. Kuća ima svoj nosač. Cena bez te kućice je 95.000€. Daljim hodom kroz dvorište dolazimo do natkrivene terase gde imamo predsoblje, kupatilo sa tuš kabinom i posebno wc, dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom. Na spratu su predsoblje i dve spavaće sobe i izvedena je voda za kupatilo. Pod na spratu je hrastov. U prizemlju, na podu su pločice i laminat. Sledeći ulaz u kuću je jedna garsonjera sa dnevnom sobom, spavaćom sobom i kupatilom. Sledeći ulaz je u malu kuću u dvorištu sa ukrasnim kamenom koja ima dnevnu sobu, kupatilo, kuhinju, a na spratu spavaća soba sa ukrasnim gredama. Sledeći ulaz je u letnju kuhinju, a to je posebna mala zgrada gde je i furuna i sušara, ostava za drva sa roštiljem. Ispred je mala bašta sa lozom. Na placu se nalaze 2 bunara arterijska sa bušotinom i pumpom, jedan je u funkciji za ceo stambeni prostor, drugi se sređuje. Plac je ograđen, gradska voda je na 100m od placa, ali ova arterska voda je prava stvar. Kao što vidite na slikama, plac je kao mali park gde je uloženo mnogo truda i ljubavi, sa puno detalja na kućama, sa ukrasnim kamenom i drvetom, pa je sve teško opisati i fotografijama dočarati. Agencijska provizija 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 497544

αναφοράς:

Agency ref id: 5477