

## KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό: info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizanova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	214 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	689 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvati ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U neposrednoj okolici Kanfanara, u mirnome naselju prodaje se kuća u roh-bau fazi izgradnje. Površine kuće proteže se kroz prizemlje i kat te broji 214m<sup>2</sup> stambene površine. Kuća je stavljenja pod krov u proljeće 2023. godine. Okućica kuće pravilnoga je pravokutnoga oblika s površinom od 689m<sup>2</sup>. Na okućnici je planirani pomoćni objekt od 20m<sup>2</sup>, koji se nalazi u projektu. Kako je gore navedeno kuće se proteže kroz dvije etaže, te je tako u prizemlju planirana velika "open space" kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak, ostava, radna soba te kupaona. Iz dnevnoga boravka izlazi se na djelomično natkrivenu terasu. U prizemlju je također zamišljen manji apartman koji se sastoji od "open space" kuhinje, blagovaonoma i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaonice. Planirano je stepenište u industrijskom stilu, željezo-drvo, koje bi vodilo na kat kuće. Prvi kat kuće sastoji se od četiri spavaće sobe te dvije kupaone. Na katu kuće se također nalaze dvije natkrivene terase, na koje se izlazi iz tri spavaće sobe. U suterenu kuće nalazi se spremište gdje je smješten dimnjak tako da se može tu staviti peć po želji te sprovesti centralno kroz cijelu kuću. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te je priključak na gradsku kanalizaciju također ispred nekretnine. Pristupni put makadamski je, udaljen do asfalta 60tak metara. Kako je sve u roh bau izvedbi, ono najslade tek slijedi, a to je uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Baza je tu, samo nedostaje novi vlasnik da udahne život ovoj predivnoj nekretnini na još boljoj lokaciji. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijска provизија наплаћује се у складу с Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23246

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 510440

αναφοράς:

Agency ref id: 23246