

## Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Metkoviću, RH, EU, Metković,

### Γη



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ivica2

Όνομα: ivica2

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Metkoviću, RH, EU |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 1871 m <sup>2</sup>   |
| Τιμή:              | 250,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 18.02.2024  |

### Τοποθεσία

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Χώρα:                       | Croatia                         |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Πόλη:                       | Metković                        |
| Περιοχή Πόλη:               | Metković                        |
| Adresa:                     | Jakova Gotovca                  |
| Roštanski broj:             | 20350                           |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Πρόσθετες πληροφορίες

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Υποδομή:                | Νερό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο<br>Εγκατάσταση, Απόβλητα |
| Πρόσβαση με αυτοκίνητο: | Αυτοκίνητο, Φορτηγό,<br>Γερανός, Φορτηγό, Traktor    |



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Tvrtka Veni d.o.o. (Prodavatelj), kao vlasnik, stavlja na tržište građevinsko

zemljište sa izrađenom projektnom dokumentacijom (na razini Glavnog projekta), za višestambenu zgradu, 21 stan, u ulici Jakova Gotovca u Metkoviću. Moguće obnoviti prethodno ishoduenu građevinsku dozvolu. Lokacija se nalazi u blizini nedavno rekonstruirane državne ceste, na ulazu u Grad Metković, u neposrednoj blizini trgovačkih centara KONZUM, PLODINE, kao i gradske veletržnice. U tijeku su radovi na sustavima vodoopskrbe i odvodnje, a u sklopu projekta poboljšanja vodno komunalne infrastrukture kompletnog područja Grada. Lokacija je od mora udaljena oko 20min vožnje. Do granice sa BiH, u više smjerova, se dolazi za 5-10min vožnje. Lokacija se nalazi na manje od 1,5km od centra grada Metkovića. Detaljan dokument sa svim detaljima o projektu, isključivo NA UPIT. Građevinsko zemljište Kupac može iskoristiti prema jednom od nekoliko razvojnih scenarija: 1) za izgradnju planiranog objekta, prema Gl. projektu 2) za izgradnju izmijenjenog objekta, prema izmijenjenom Gl. projektu 3) za izgradnju više zasebnih, samostalnih objekata, prema novom projektnom rješenju 4) ostale opcije u dogovoru sa Prodavateljem Kupac (pravno ili fizičko lice) će dobiti, na upit, potrebne detalje o dokazima vlasništva ili izrađenoj projektnoj dokumentaciji, kao i inženjersku podršku tvrtke Veni d.o.o., u bilo kojem od razvojnih scenarija.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 512665  
αναφοράς:  
Agency ref id: 512665  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 629-5854  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: