

**Banjole, Volme - Ap A4, 3 sobe, 108 m2, 300m od mora, Medulin, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Tatjana Orović  
 Ηλεκτρονικό info@artstore.hr  
 Ταχυδρομείο:  
 Όνομα: Tatjana  
 Επώνυμο: Orović  
 Όνομα Art Store d.o.o.  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο info@artstore.hr  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: https://www.artstore.hr  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Ταχυδρομικός 52100  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Veronska 5  
 Mobile: +385995422440  
 Phone: +385995422450  
 Σχετικά με Art Store d.o.o. ovlaštena je  
 εμάς: agencija za posredovanje u  
 prometu nekretnina sa sjedištem  
 u Puli sa širokom i kvalitetnom  
 ponudom nekretnina u Istri.  
 Reg No.: 186/2021  
 Πολιτική  
 Προστασίας  
 Προσωπικών  
 Δεδομένων:

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: Banjole, Volme - Ap A4, 3 sobe, 108 m2, 300m od mora  
 Ιδιοκτησία για: Πώληση  
 Τετραγωνικά Πόδια: 108 m<sup>2</sup>  
 Όροφος: 1  
 Αριθμός Ορόφων: 2  
 Υπνοδωμάτια: 4  
 Μπάνια: 2  
 Βεράντα: 18 m<sup>2</sup>

Τιμή: 450,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 21.11.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Medulin  
Περιοχή Πόλη: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 1  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin. Prodaje se stan u novoj zgradi, u prekrasnom kvartu Volmama na ekskluzivnoj lokaciji, udaljenoj samo 300m od mora. Zgrada je gotova te je moguće useljenje. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i veliki dnevni boravak sa kuhinjom (23,90 m<sup>2</sup>), te velike terase od 18m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parking mjesto. U cijelom stanu je postavljeno podno grijanje. U svakoj sobi i dnevnom boravku je po jedna Mitsubishi klima. ALU Stolarija ima električne podizače roleta te na velikim staklenim prozorima su postavljeni komarnici. Izuzetno kvalitetna gradnja i ugrađeni materijali kao komarnici, keramika, parket u sobama, stolarija, električni podizači roleta... Pouzdan investitor sa dugogodišnjim iskustvom u gradnji stanova. Zgrada ima uporabnu dozvolu što garantira sigurnost kupnje! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22

440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 307

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546336

αναφοράς:

Agency ref id: 307