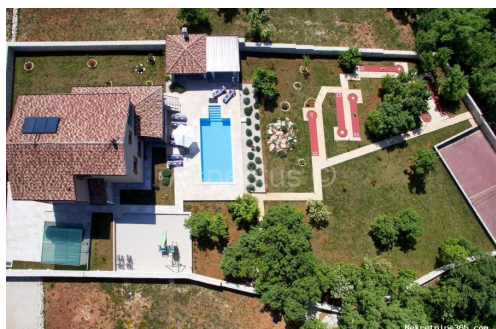


## Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčnat, Istra, Svetvinčnat,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα Εταιρίας:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial

plan, registration of the ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	294 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1800 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	5
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2014
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Άδεια Τοποθεσία:           όχι  
πιστοποιητικό               όχι  
ιδιοκτησίας:  
Πιστοποιητικό ελέγχου:   όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:                    Καλωδιακή τηλεόραση, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Svetvinčenat, nova kuća 294m2 sa bazenom, te velikom okućnicom od 1900m2. Kuća se nalazi na rubnom dijelu manjeg sela, gdje se pruža izuzetan pogled na prirodno zelenilo, te privatnost pri odmoru i relaksiranju u tišini. Objekat se sastoji od podruma, prizemlja, te prvog kata. - Podrum se sastoji od, multifunkcionalni prostor, fitness i druge sportske aktivnosti, te kotlovnica koja je predviđena za centralno grijanje na plin - Prizemlje se sastoji od, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe sa svojom kupaonicom, te kupaonica za goste, predprostor za perilicu i sušilicu rublja - Prvi kat se sastoji od, tri spavaće sobe, te svaka soba ima svoj predprostor i kupaonicu. Iz jedne od navedenih soba ima i izlaz na lođu od 7m2 sa pogledom na bazen, te pogled na more u daljini. Na navedenoj okućnici se nalazi dječje multifunkcionalno igralište veličine 7, a sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još nekoliko sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - navodnjavanje dijela travnjaka

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       548081  
αναφοράς:  
Agency ref id:           506  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385 98 743 467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: