

## BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivan 2S+DB u novogradnji, Bakar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivan 2S+DB u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	80 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.03.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bakar
Περιοχή Πόλη:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna novogradnja Posredujemo u prodaji predivnog stana S-4 u ekskluzivnoj i modernoj novogradnji na Hreljinu. Stan se nalazi u zgradi s 4 stambene jedinice koja se proteže na samo dvije etaže. Ulaz u dvorište osiguran je rampom, u okućnici ima 8 parkirnih mjesta, a dio zelene okućnice svi stanovi imaju na korištenje. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupatila, hodnika, zasebnog wc-a i prostrane terase. Stanu u prizemlju pripadaju dva parkirna mjesta. Jugoistočne je orijentacije. Novogradnja od provjerenog investitora koji koristi najkvalitetnije materijale na tržištu. Oprema stana uključuje: - podno električno grijanje - hlađenje-grijanje multi split klima uređajem - PVC stolariju s ALU električnim roletama i komaricama - dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO - video portafon - protuprovalna ulazna vrata - hrastov 3-slojni parket - prvoklasnu keramiku - prvoklasne sanitarije i armaturu - interaktivne prekidače i utičnice marke LIVOLO - priključak za punjenje električnih vozila - pripremu za solarnu elektranu Uz kvalitetu same novogradnje, druga najveća prednost je zasigurno mirno i zeleno okruženje, izuzetno dobra prometna povezanost, na samo 10-20 minuta do centra Rijeke, otoka Krka ili Gorskog Kotara. Planirani završetak gradnje je 6. mjesec slijedeće godine. Plaćanje u etapama do uporabne dozvole. Izražena cijena je za tkzv. sistem "ključ u ruke". Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27096

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563116

αναφοράς:

Agency ref id: 27096