

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	196 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1986
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora! Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Općina Medulin sastoji se od nekoliko manjih mjesta, a upravo u jednom takvom, smještena je i ova obiteljska kuća u čijoj prodaji posređujemo. Objekt se nalazi u mirnoj ulici i okružen je drugim obiteljskim objektima te villama za odmor. Proteže se kroz suteran, prizemlje i prvi kat te je ukupne stambene površine 200m<sup>2</sup>. Koncipiran kao obiteljska kuća s više stambenih jedinica, ovaj objekt pruža više mogućnosti. Raspored stanova u objektu: suteran - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa prizemlje - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije prostrane terase. Stan ima mogućnosti jednu sobu odvojiti te ju koristiti kao zasebni studio apartman s vlastitom kuhinjom. prvi kat - apartman 1 : dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica i terasa. apartman 2 - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Na okućnici od 196m<sup>2</sup> nalazi se uređena terasa, popločana okućnica te zeleni dio koji je održavan. Dva parking mjesta nalaze se u dvorištu kuće. Iako objekt zahtjeva renovaciju i dodatna ulaganja, s obzirom na lokaciju te na broj stanova u kući, ova nekretnina je idealna prilika za miran obiteljski život ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje apartmana u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27864

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 570674

αναφοράς:

Agency ref id: 27864