

Otok Krk, Malinska - Kamena vila s bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Malinska - Kamena vila s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	694 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	7
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, Malinska ova kamena vila s bazenom ima predivni pogled na more Nalazi se u malom mjestu u okolici Malinske. Glavni objekt ima tri etaže. U prizemlju se nalazi kotlovnica na pelete, kupaoonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na okoliš objekta. Na kat se dolazi vanjskim stepeništem na kojem se nalazi druga stambena jedinica s dvije kupaoonice, tri spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i velikim dnevnim

boravkom iz kojeg se izlazi na veliku terasu s pogledom na more. Na drugom katu se nalazi još jedna trosobni stan s kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Objektu pripada kamena kućica u naravi apartman s galerijom. U drugom pomoćnom objektu nalazi se soba, vešeraj s kupaonicom, spremište. Na okućnici se nalazi grijani bazen sa sunčalištem, te pet parkirnih mjesta. Kuća ima centralno grijanje na pelete, u prizemlju je podno grijanje i radijatori, na prvom katu su radijatori, dok je na drugom katu podno grijanje. Cijeli objekt ima podno grijanje, dok je hlađenje riješeno klima uređajima. U objekt se ugrađuju vrhunski materijali dokazane kvalitete. Napravljena je priprema za alarm i video nadzor, stanicu za elektro punjenje automobila, kao i za solarni sistem na krovu objekta. Arhitekturno atraktivne kuće će biti najkvalitetnije izgrađene, prodavat će se po sistemu »ključ u ruke« te će biti opremljene vrhunskom opremom – alu stolarija, podno grijanje i klima uređaji, grijani bazeni, talijanska keramika I. klase, njemački parket I. klase, sanitarna oprema brendova Villeroy&Boch, Grohe i Hansgrohe. Objekt je u sustavu PDV-a. Završetak se očekuje krajem 2023. godine. MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18169

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576071

αναφοράς:

Agency ref id: 18169