

ISTRA, ROVINJSKO SELO - Predivna kuća s otvorenim pogledom na more, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό: info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός: 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizanova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJSKO SELO - Predivna kuća s otvorenim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	258 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1203 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	727,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.05.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2007

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Άδειες

πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 4
Κλειστή θέση στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJSKO SELO - Predivna kuća s otvorenim pogledom na more Na cesti Rovinj – Kanfanar, svega 5–6 km udaljeno od Rovinja, nalazi se naselje Rovinjsko Selo sa čijih se brežuljaka pruža predivan pogled na grad Rovinj i rovinjski arhipelag. Danas, Selo samo po nazivu jer se stalno razvija i pomalo postaje predgrađe Rovinja. Na oko jednom kvadratnom kilometru izgrađeno je u prošlosti do danas oko 400 kuća. One starije, grupirane su na nekoliko lokacija (Rudelići, Čupići, Morovi, Vičani – noseći nazine obitelji koje su u njima prije više desetljeća obitavale) a koje predstavljaju lijep primjer seoske arhitekture iz 19. i početka 20. stoljeća, danas gotovo sve adaptirane. Stare su kuće predivna prizemna ili jednokatna kamena zdanja, sa baladurom i šternom, te dvorištem ograđenim zidanom ogradom unutar koje se može pronaći još poneka krušna peć stara stotinjak godina. Novoizgrađene kuće inkorporirane su unutar starih jezgri ili na rubovima naselja. Povezane su uličicama, s lijeve i desne strane glavne seoske prometnice, a koje dalje nastavljaju put u polja ograđena suhozidom. Upravo u Rovinjskom selu smjestila se predivna kuća s direktnim pogledom na more s jedne strane i na Istarske brežuljke s druge strane. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, prvi stan je u prizemlju, a drugi stan se nalazi na katu kuće. Ukupna veličina kuće iznosi 258 m² smještene na čak 1203 m² predivno uređene okućnice. Ulaskom u prizemlje kuće ulazimo u prvi stan. Donji stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, jednog WC-a, kupaone, dvije spavaće sobe, spremišta i garderobe. U sobama se nalazi parket koji je zdrav i očuvan, a kroz stan u prizemlju moguće je i izaći na terasu s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje je putem klima uređaja, a osim klima uređaja kroz cijelu kuću postavljen je i centralno grijanje. U dnevnome boravku se također i nalazi peć pomoću koje se možete grijati na drva ili pelete. Izvan kuće se nalazi stepenište koje vodi na kat di se smjestio drugi stan. Gornji stan se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnoga boravka, spremišta, WC-a, kupaone i čak četiri spavaće sobe od čega jedna soba ima izlaz na terasu. S gornje terase se pruža nezaboravan pogled na more i Istarske brežuljke. Kroz cijelu kuću su postavljeni klima uređaji i centralno grijanje, a kuća ima svu potrebnu infrastrukturu i dodatne sustave poput alarmnog sustava s senzorima i interneta. Kuća je osigurana Sekurit alarmnim sustavom koji se može spojiti na WiFi, te su sva vrata i prozori osigurani alarmom. Također su provedeni senzori pokreta u svakoj prostoriji. Pri ulazu u kuću nalazi se mali monitor koji snima ulaz u dvorište te je moguće autamatski otvarati kapiju i komunicirati iz kuće s osobom na ulazu u dvorište. Okućnica je uređena i redovno održavana. Iza kuće se smjestio bazen veličine 12x4 metara (1.4 metara dubine) s rimskim stepenicama i mozaikom izgrađen 2018. godine. Bazen je osvjetljen i ograđen drvenim klupicama, a pored samoga bazena nalazi se i vanjski tuš. Na ostatku okućnice smjestio se vrt bogat raznolikim zelenilom u kojemu se nalazi 5 maslina, trešnja, smokva, ruže, loza, mangolija, ginko, palme te ostale vrste cvijeća. Ljetna kuhinja (konoba) s kaminom i s svojim privatnim toaletom te jedna manja kućica s alatom koja se može i prenamijeniti u drugu vrstu objekta nalaze se s druge strane kuće. Ljetna kuhinja idealna je za druženja tokom cijele godine, a u nju stane čak desetak ljudi. Cijela okućnica ima postavljeno automatsko navodnjavanje, odnosno zaljevanje s

tajmerom. Instalirane su diskrete skrivenе prskalice kako ne bi narušavale izgled okućnice te prskalice tipa kap na kap. Uz sam bazen postavljena su dva kamena lijepo uređena sudopera, a zasebno se nalaze i još dva priključka vode koji mogu poslužiti u druge svrhe. S strane bazena se može spustiti u podrum koji je uređen i ima svoji klima uređaj, a može poslužiti za spremanje raznog invertara od bazena i uređaja za održavanje okućnice. Podrum je veličine 25m² te može se iskoristiti u različite svrhe. Pored ljetne kuhinje nalazi se natkriveno mjesto za parking tri automobila, dok se na ostatku okućnice kod ulaza u dvorište mogu parkirati još minimalno šest automobila. Kuća trenutačno ima svoju septičku jamu, ali je i provedena kanalizacija koju samo treba priključiti na septičku. Kuća se prodaje nemamještena kako je vidljivo na slikama. Rovinjsko selo nalazi se u neposrednoj blizini grada Rovinja te je udaljeno 6 km od mora. U Rovinju se nalaze svi glavni sadržaji potrebni za ugodan život svake obitelji. Kuća osim za život se može iskoristiti i za iznajmljivanje tokom sezone s obzirom na popularnost Rovinja i Rovinjskog sela. Poštovani klijenti, agencijска provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14753

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 576925

αναφοράς:

Agency ref id: 14753