

ISTRA, LABIN - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom, Labin, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	225 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1052 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	370,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1984
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom. Udaljena je oko 1,5 km - 2 km od centra grada Labina. Labin se smjestio na brežuljku iznad Rapca. Ovaj krasan srednjovjekovni grad akropolskog tipa koji šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, dominantno je smješten na 320 m nadmorske visine na istočnoj obali Istre. Njegova nekadašnja luka, Rabac, danas je jedno od najljepših ljetovališta u Istri s pravom nazvano biser Kvarnera s preko 4.5 km prekrasnih šljunčanih plaža. Ova se kuća smjestila u mirnom naselju grada Labina, okružena s lijepim kućama i pitomom prirodom. Kuća je površine 225 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 1052 m<sup>2</sup>. U naravi je komforna kuća koja se sastoji suterena, prizemlja, međukata i visokog potkrovlja. U prizemlju je otvoreni dnevni boravak / kuhinja / blagovaonica, s izlazom na terasu i lijepo uređeni vrt, WC te ulazni hodnik. Na međukatu su smještene 3 spavaće sobe (od čega jedna s velikom terasom) i kupaona. U potkrovlju je smješten apartman u koji se može ući kroz kuću ili kroz zasebno vanjsko stepenište. Apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaone, spavaće sobe i terase. U suterenu kuće smjestila se garaža, ljetna kuhinja s izlazom na terasu s roštiljem te spremište. Istra, Labin - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom građena je polovicom 1980-ih, Okućnica je uređena s roštiljem i prilaznim parkingom. Posađeno je i održavano nekoliko stabala te grmolikog bilja. Okućnica je omeđena zidom te dijelom i zelenom ogrادم. Pripadajuće zemljište dovoljno je veliko za gradnju bazena. Instaliran je klima uređaj, grijanje je putem centralnog grijanja na lož ulje u donjem stanu te peći na pelete. Svi potrebni urbani sadržaji su u obližnjem Labinu, udaljeni nekoliko minuta vožnje. Vrlo zanimljiva nekretnina na lijepoj lokaciji smještena na par minuta vožnje od centra grada vrlo pogodna za kvalitetan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9750

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 577797  
αναφοράς:  
Agency ref id: 9750  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: