

# ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Dux nekretnine Cognome:

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Croatia Paese:

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808 385 51 518 174 Phone:

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace



rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

# Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom

Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato Square Feet: 428 m<sup>2</sup> Lot Size:  $50 \text{ m}^2$ Numero di piani: 1 Stanze da letto: 10

Prezzo: 450,000.00 € Pubblicato: 11.05.2024

3

Stato

Bagni:

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Pula Šijana Zona della città: 52100 Poštanski broj:

#### Permessi

Certificato di proprietà:

#### Additional information

Efficienza energetica:  $\mathbf{C}$ 



#### Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:



# Parcheggio

Numero di posti auto: 2

#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Casa con spazio commerciale In vendita una casa familiare con ampio spazio commerciale, attualmente registrata come struttura di ristorazione. La casa ha un totale di 428 m<sup>2</sup> ed è composta da tre unità abitative e uffici al piano terra. Il primo appartamento è da ristrutturare ed è composto da due camere da letto, cucina e sala da pranzo, soggiorno e un bagno con una dimensione totale di 67m2. Il secondo appartamento è stato ristrutturato e ha una dimensione totale di 100m2. Si compone di tre camere da letto, cucina con zona pranzo, soggiorno, bagno e toilette. Il terzo appartamento è in fase di completamento ed è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno con una dimensione totale di 50m2. Al piano terra c'è un ampio spazio ufficio con terrazza all'aperto. Il locale commerciale è composto da due ampi vani, un terrazzo, un ripostiglio e un ulteriore locale trasformabile in bagno di servizio. La terrazza ha una superficie approssimativa di 50 m2. Il tetto della casa è stato di nuova costruzione e tutti gli impianti (elettricità e acqua) sono stati sostituiti e ne sono stati installati di nuovi. Il gas è stato condotto alla casa stessa ma non è stato collegato. Il riscaldamento negli appartamenti è attualmente tramite stufe a legna, ma c'è anche la possibilità di installare riscaldamento centralizzato e riscaldamento elettrico tramite aria condizionata. Data l'ubicazione la casa è vicina a tutti i servizi necessari per vivere, ma anche a tutti i servizi necessari per il funzionamento di un ristorante. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12037

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 362104

interno:

Agency ref id: 12037