

## Prekrasna kuća sa pogledom na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasna kuća sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1005 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,320,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2001  
Ultimo rinnovo: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rakalj è un villaggio nel nord-est di Pola vicino alla baia di Raška. I residenti sono impegnati nell'agricoltura tradizionale e nell'allevamento di animali, estraggono pietre da costruzione nelle cave vicine o sono impiegati in varie attività a Pola e nelle città circostanti. Negli ultimi tempi ha iniziato a svilupparsi il turismo rurale ed escursionistico. In passato, Rakalj era noto per la produzione di ceramiche tradizionali istriane. Questa bella casa dista solo 1,5 km dalla prima spiaggia. La casa è composta da due piani. Il piano terra comprende un bellissimo soggiorno open space con ampie pareti di vetro che offrono una splendida vista sulla piscina all'aperto, una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. In quella parte della casa si trovano anche un bagno per gli ospiti, un ampio studio, una camera da letto con ingresso e relativo bagno, e un ripostiglio. Il piano terra si collega a una taverna splendidamente decorata con camino aperto per socializzare e pareti di vetro che rappresentano un collegamento diretto con la piscina e la

terrazza. Ci sono camere da letto al primo piano, ognuna con il suo ingresso, bagno privato, e uscita sul balcone con una bellissima vista panoramica sul mare e sulla natura. Il cortile è completamente recintato. Si accede alla proprietà tramite scale in pietra che conducono ad una terrazza con piscina e camino in muratura, barbecue, e un bel soggiorno su una terrazza rialzata con vista sulla piscina. Proprio accanto c'è una sauna che completa la storia della zona relax. Il cortile è arricchito da una bella piscina di 50 mq con acqua salata. La piscina è completamente automatizzata e dispone di riscaldamento e nuoto controcorrente. C'è un appartamento con cucina, bagno e soggiorno nell'ampio giardino. La struttura è dotata di aria condizionata, riscaldamento centralizzato a gas e caminetto a legna che crea un ambiente unico e garantisce un soggiorno altrettanto piacevole durante tutto l'anno. Per i suoi contenuti, posizione, vista e design unico, questa proprietà merita sicuramente attenzione. Fornisce al futuro proprietario la tranquillità e l'opportunità di fare affari in termini di affitti turistici. ID CODE: 131

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 415439

interno:

Agency ref id: 131