

VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR, Zadar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	566 m ²
Lot Size:	1407 m ²
Stanze da letto:	14

Bagni: 12
Prezzo: 950,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija
Città: Zadar
Zona della città: Borik
Poštanski broj: 23000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa di 566 m2 è situata in una posizione piu bella e tranquilla nella città di Zara, a Borik. Si compone di quattro piani: La cantina, piano terra, 1° piano e 2° piano. PIANO TERRA: Appartamento con due camere da letto (cucina/sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, una con bagno/WC, due bagni/WC, bagno e terrazza), tre studio appartamenti. 1° PIANO: due monolocali + due camere con bagno 2° PIANO: spazioso appartamento con una camera da letto con galleria (cucina/sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto, ampio bagno/WC, galleria con letto matrimoniale sopra il soggiorno e grande terrazza con vista sul mare). La villa è completamente ristrutturata e dotata di mobili su misura. Su un giardino ben tenuto c'è una grande piscina di 32 m2 con docce appartenenti, barbecue e garage per tre posti auto. L'ampio giardino è ben tenuto con diverse erbe mediterranee e alberi da frutto. Con i piani superiori c'è una bellissima vista

sul mare ad una distanza di soli 550-600 m. Vicino a tutti i contenuti pubblici (negozi, ristoranti, stazione degli bus) necessari per la vita di tutti i giorni. Oltre all''alloggio, Villa è classificata in affitto, il che la rende un ottimo investimento. Documenti regolari. Proprietà 1/1. Codice immobile: 971 Classe energetica: A La visione dell''immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all''acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull''intermediazione nelle transazioni immobiliari. In caso di decisione di acquisto di questo immobile, la commissione di agenzia ammonta al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di acquisto.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 425147
interno:
Agency ref id: 971
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593