Rovinj-luksuzni stan sa vrtom 400m od mora!, Rovinj, Appartamento

Info venditore	
Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Cognome:	Bagi Immobilien
Nome della ditta:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Indirizzo:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rovinj-luksuzni stan sa vrtom 400m od mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	149 m²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	126 m²
Prezzo:	918,000.00 €
Pubblicato:	10.05.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo lussuoso appartamento in costruzione sarà situato in una delle posizioni più ambite, molto vicino al centro di Rovigno, la città più pittoresca della costa adriatica croata. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo, per questo il legame con essa dura da generazioni. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Chi visita una volta la città di Rovigno, difficilmente la dimentica e molto spesso ci ritorna, per questo è considerato il centro turistico più forte dell'Istria. L'ampio appartamento è curato in ogni dettaglio e realizzato con materiali di ottima qualità e si trova al piano terra. Si compone di un ingresso, una cucina a vista, una sala da pranzo e un soggiorno aperto sui terrazzi, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e 2 camere da letto con armadi e bagni privati. La superficie dell'appartamento è di 148,73 m2. L'appartamento comprende inoltre: giardino (126 mq), ripostiglio (14 mq) e due posti auto (25 mq). Informazioni aggiuntive : - L'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari del 3%, l'investitore è una persona giuridica. - Il mare è a soli 400 metri, come il centro di Rovigno. - Progettazione superiore di appartamenti ed edifici Caratteristiche tecniche dell'edificio e degli appartamenti: Struttura portante: • le fondazioni sono nastri di cemento armato • la piastra di base è in cemento armato • le pareti del seminterrato sono in cemento armato • le strutture del soppalco sono

in cemento armato • la struttura del tetto è in cemento armato • i muri portanti sono in blocchi forati di laterizio termico di spessore 25-30 cm • le pareti divisorie sono in blocchi di mattoni forati di spessore 10-20 cm • le colonne e le travi portanti sono in cemento armato • le pareti dell'ascensore sono in cemento armato spessore 25 cm Rivestimenti esterni: • pareti interrate impermeabilizzate con film catramato, isolate termicamente con pannelli XPS spessore 5 cm • pareti esterne dell'edificio isolate termicamente con pannelli in EPS da 10 cm (parte maggiore) e 15 cm (parte minore) • parte del piano terra è rivestita in pietra decorativa • è installata la copertura antipioggia: lamiera zincata e verniciata • Nel tetto è installato l'isolamento termico mediante pannelli XPS da 15 cm e l'impermeabilizzazione • il rivestimento dell'edificio è in tegole mediterranee Rivestimenti interni: • le pareti sono intonacate con intonaco a macchina • le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica Piani: • il piano interrato è in cemento lisciato • i pavimenti degli appartamenti sono in ceramica e parquet • i pavimenti dei terrazzi sono rivestimenti in ceramica • la scala è rivestita in pietra Porte e finestre: • le aperture esterne sono serrature Schüco in alluminio • le porte interne degli appartamenti sono in legno • le porte d'ingresso degli appartamenti sono T-30 non combustibili (resistenti al fuoco e antieffrazione) • Nel sottotetto sono installati lucernari Velux Impianto di riscaldamento e preparazione acqua calda: • ogni appartamento è dotato di un proprio depuratore di acqua potabile • è installato un sistema di riscaldamento a pavimento • gli appartamenti sono inoltre riscaldati e raffrescati con unità interne ventilconvettori • l'acqua calda viene preparata in caldaie poste nella sala macchine, le caldaie sono anche collegate a pompe di calore • Pompe di calore Mitsubishi • Sistema di gestione del riscaldamento e raffrescamento SMART HOME da smartphone Altro: • la protezione antincendio è assicurata da una rete di idranti interna ed esterna e dalla ventilazione naturale del vano scala Ascensore: • ascensore della compagnia "Kone" Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2260

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	430449
Agency ref id:	2260