

Samostojeća kuća s velikom okućnicom i potencijalom, Lupoglav, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Samostojeća kuća s velikom okućnicom i potencijalom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 100 m²
Lot Size: 4337 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 284,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1871

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Lupoglav
Zona della città: Lupoglav
Poštanski broj: 52426

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situato in uno dei punti più settentrionali del Mediterraneo, il monte Učka domina l'Istria, collegandola alla parte continentale. Il Parco Naturale dell'Učka si trova nel massiccio montuoso dell'Učka in Croazia, vicino alla città di Fiume, e copre un'area di 160 chilometri quadrati. Nella riserva si trovano quindi molte specie animali e vegetali protette e rare. I ricchi prati e altri habitat antropici dell'Učka nascondono numerose specie animali e vegetali endemiche, in via di estinzione e protette, quindi nell'area del parco è conservata la pianta endemica, la campanula dell'Učka, ed è possibile vedere uccelli rari come il grifone e l'aquila calva. Proprio all'interno del Parco Naturale, si trova una casa in pietra parzialmente adattata su due piani. Il primo piano della casa è abitabile ed è composto da una piccola cucina con sala da pranzo, bagno, soggiorno e una camera da letto. Al piano terra del fabbricato si trova una taverna composta da due locali che necessitano di essere sistemati per ottenere uno spazio funzionale o, con ulteriori modifiche, un appartamento più ampio su due piani. E' possibile ampliare la casa, dato che vi è accanto una parte non edificata che è segnalata. Il cortile della proprietà ha una superficie di 4337 m², di cui 3574 m² in zona edificabile, mentre 763 m² sono terreni agricoli. Considerata l'area del terreno edificabile, è possibile realizzare strutture aggiuntive o più fabbricati. La proprietà si trova all'interno del Parco

Naturale dell'Učka e, considerando lo stato protetto dell'area e l'ampio giardino, la privacy garantita, rimarrà in futuro. La vicinanza dell'epsilon istriana consente ottimi collegamenti di traffico sia con la penisola istriana che con l'area di Rijeka. Immobile con potenziale. ID CODE: 876

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 444771
interno:
Agency ref id: 876