

## Fažana, Valbandon - stan u novogradnji, terasa, parkirno mjesto!, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine

Nome: Elite

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Fažana, Valbandon - stan u novogradnji, terasa, parkirno mjesto!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 115 m²  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 372,000.00 €  
Pubblicato: 13.06.2023

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Fažana  
Poštanski broj: 52212



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana, Valbandon - stan u novogradnji, terasa, parkirno mjesto! Valbandon je turističko mjesto smješteno na samoj obali južne Istre. Blizina Fažane( 1km) te Pule( 4km) čine ga idealnom lokacijom za obitelj, kao i poželjnim turističkim odredištem zbog blizine Nacionalnog parka Brijuni te čistih plaža i uređene, duge šetnice koja se proteže sve do Peroja... Na lijepoj i mirnoj lokaciji u Valbandonu, na udaljenosti od 1,5km od šetnice i mora, prodaje se stan na drugome katu manje zgrade, stambene netto površine od 114,20m2, koji po tlocrtu sadrži: ulaz i hodnik, 3 spavaće sobe, dnevnu sobu, kuhinju s blagovaonom, kupatilo, spremište te 2 natkrivene terase, u naravi stan na drugome katu površine 66m2 s galerijom od 48,20m2. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta( po koeficijentu izračuna 5m2). Temelji su postavljeni, a očekivani završetak gradnje je krajem 2023.godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 468299  
 interno:  
 Agency ref id: 35300  
 Telefono di contatto: +385 95 595 8800